

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh
nhiệm vụ và điều chỉnh tên đồ án
quy hoạch chung đô thị Đắk Mil,
tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Thành viên Hội đồng thẩm định đồ án QHXD cấp tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND, ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng cấp tỉnh; ngày 06/10/2023, Sở Xây dựng có công văn số 1952/SXD-QHKT&PTĐT về việc cử cán bộ tham gia hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng cấp tỉnh do có sự thay đổi về nhân sự của các đơn vị. Trên cơ sở danh sách các đơn vị đăng ký tham gia, Sở Xây dựng đã tổng hợp danh sách các thành viên đề kiến toàn Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng cấp tỉnh.

Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND, ngày 24/12/2018 (thời gian thực hiện lập đồ án từ năm 2018-2019); Ngày 20/02/2023 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 211/QĐ-UBND, trong đó điều chỉnh thời gian thực hiện 2018 - 2023 (điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 2353/QĐ-UBND, ngày 30/12/2021).

Thời điểm phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil đến nay đã hơn 5 năm, có nhiều thay đổi về Văn bản pháp lý như: Luật Quy hoạch đô thị đã sửa đổi, bổ sung, được Văn phòng Quốc hội hợp nhất tại Văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020; Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, đã sửa đổi, bổ sung và được Bộ Xây dựng hợp nhất tại Văn bản số 11/VBHN-BXD ngày 12/9/2023; Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, Hướng dẫn về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn (có hiệu lực từ 01/01/2023 thay thế Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016). Mặt khác, số liệu tính toán hiện trạng đến năm 2017 và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đang áp dụng theo QCVN 01:2008/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (hết hiệu lực từ ngày 05/7/2020).

Ngày 27/11/2023, UBND tỉnh có Công văn số 7207/UBND-KT về việc tiếp tục triển khai thực hiện các quy hoạch chung đô thị, trong đó: “Yêu cầu UBND các huyện: Đắk R’lấp và Đắk Mil khẩn trương rà soát, cập nhật định hướng phát triển đô thị, các quy hoạch ngành theo Quy hoạch tỉnh Đắk Nông đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 để tổ chức thực hiện công tác lập quy hoạch chung đô thị đảm bảo tính thống nhất”.

Về việc này, Sở Xây dựng đã có Công văn số 227/SXD-QHKT&PTĐT ngày 01/02/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc rà soát, hoàn thiện hồ

sơ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2035; Công văn số 1503/SXD-QHKT&PTĐT, ngày 28/6/2024 về việc triển khai hoàn thiện nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch chung các đô thị Đắk R'lấp, Đắk Mil để hướng dẫn UBND huyện Đắk Mil trình tự thực hiện (*Có văn bản kèm theo*).

Ngày 03/7/2024, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 184/TTr-UBND của UBND huyện Đắk Mil về việc thẩm định đồ án: Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đến năm 2035 (*đồ án xác định với quy mô đô thị Đắk Mil là đô thị loại IV chưa phù hợp với thực tế hiện nay*).

Ngày 22/7/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với lãnh đạo phòng Kinh tế hạ tầng huyện Đắk Mil, đơn vị tư vấn để thống nhất tiến độ triển khai, rà soát điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil (*kèm theo có Thông báo số 1088/TB-SXD ngày 08/8/2024 của Sở Xây dựng về Kết quả làm việc cuộc họp về tiến độ triển khai, rà soát điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil*).

Ngày 23/8/2024, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 228/TTr-UBND về việc đề nghị điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đến năm 2035, trong đó các nội dung UBND huyện đề nghị điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch, gồm:

1. Điều chỉnh về tên gọi đồ án: Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Quy mô lập quy hoạch: trên toàn bộ địa giới hành chính huyện Đắk Mil với 01 thị trấn và 09 xã; Diện tích tự nhiên toàn huyện: 679,02 km²

- Cập nhật theo hồ sơ Quy hoạch tỉnh Đắk Nông đã được phê duyệt, trong đó định hướng thành lập thị xã Đắk Mil trên cơ sở toàn bộ địa giới hành chính huyện với 10 đơn vị hành chính, gồm:

+ Khu vực nội thị có 5 phường được nâng cấp từ: thị trấn Đắk Mil (đô thị loại IV) và 4 xã Đức Mạnh, Đức Minh, Đắk Sắk, Thuận An;

+ Khu vực nông thôn gồm 5 xã: Đắk Lao, Đắk Gằn, Đắk R'la, Long Sơn.

2. Điều chỉnh về giai đoạn lập quy hoạch:

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2035.

- Giai đoạn dài hạn đến năm 2045.

Việc lập Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để định hướng thành lập thị xã, do vậy phải điều chỉnh giai đoạn lập quy hoạch đến năm 2045 theo quy định tại Điều 26, Luật Quy hoạch đô thị: "*quy hoạch chung thành phố, thị xã từ 20 đến 25 năm*".

3. Điều chỉnh về quy mô dân số dự báo:

- Quy mô dân số đến năm 2035: Khoảng 146.000 người.

- Quy mô dân số đến năm 2045: Khoảng 168.000 người.

4. Điều chỉnh về các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

Theo Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2018 đã xác định giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025, giai đoạn dài hạn đến năm 2035 và định hướng đô thị Đắk Mil là đô thị loại IV. Đến nay, số liệu trong nhiệm vụ và dự toán đã được phê duyệt không còn phù hợp với thực tế hiện nay (*số liệu tính toán*

đến năm 2020, áp dụng theo QCVN 01:2008/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng đã hết hiệu lực từ ngày 01/7/2020 thay thế bởi theo QCVN 01:2021/BXD và nội dung đồ án quy hoạch từ ngày 01/01/2023 thực hiện theo Thông tư 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

Hiện nay, định hướng đô thị Đắk Mil là đô thị loại III trước năm 2030, theo các Quyết định gồm:

+ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

+ Quyết định số 891/QĐ-TTg ngày 22/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Quyết định số 377/QĐ-TTg, ngày 04/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch vùng Tây Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Quyết định số 1757/QĐ-TTg, ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Do vậy, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông áp dụng theo **tiêu chuẩn đối với đô thị loại III**; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn xây dựng và căn cứ thực trạng của khu vực lập quy hoạch, cũng như tính chất của đô thị, đảm bảo yêu cầu phục vụ cho từng giai đoạn, cụ thể UBND dân huyện Đắk Mil trình như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Quy hoạch	
			2035	2045
I	Dân số			
1	Tổng dân số	1000 người	146	168
II	Đất xây dựng			
2.1	Đất dân dụng khu vực đô thị	m ² /người	250-270	220-250
2.2	Đất cây xanh đô thị	m ² /người	>6	>7
2.3	Đất đơn vị ở mới	m ² /người	<50	<45
III	Hạ tầng kỹ thuật			
3.1	Mật độ đường phố chính và khu vực	km/km ²	6	8
3.2	Tỷ lệ đất giao thông	% đất XD ĐT	15-22	15-22
3.3	- Cấp nước sinh hoạt (Qsh)	l/ng.ngđ	130-150	160-180
3.4	- Cấp nước công nghiệp	m ³ /ha.ngđ	22-45	22-45
3.5	- Dịch vụ, công cộng	m ³ /ngđ	10%Qsh	10%Qsh
3.6	- Tỷ lệ thu gom nước thải sinh hoạt	%	90	95

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Quy hoạch	
			2035	2045
3.7	- Tỷ lệ thu gom nước thải công nghiệp	%	95	100
3.8	- Chất thải rắn	kg/ng/ngày	>1	1,3
3.9	- Cấp điện sinh hoạt	kwh/ng/năm	750	1500
3.10	- Cấp điện công nghiệp	KW/ha	50-350	50-350

5. Điều chỉnh về thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2025.

6. Sản phẩm quy hoạch:

Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7. Các nội dung khác không điều chỉnh: thực hiện theo Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đến năm 2035.

Đề chuẩn bị cho công tác họp hội đồng thẩm định thông qua ý kiến của các thành viên hội đồng thẩm định về việc điều chỉnh các nội dung nêu trên. Sở Xây dựng đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định đồ án QHXD cấp tỉnh, trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao nghiên cứu, cho ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ và điều chỉnh tên gọi đồ án Quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 13/9/2024 (thứ 6)**, để Sở Xây dựng tổng hợp, tổ chức thẩm định, làm cơ sở cho UBND huyện Đắk Mil trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ theo quy định.

(Gửi kèm hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và các Văn bản liên quan)

Danh sách các đơn vị cử cán bộ Lãnh đạo tham gia hội đồng thẩm định Đồ án quy hoạch xây dựng tỉnh Đắk Nông.

Đối với UBND huyện Đắk Mil đơn vị chủ đầu tư, tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Đắk Mil (*phó chủ tịch hội đồng thẩm định QHXD cấp tỉnh đối với các đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện Đắk Mil*): Chủ động cung cấp hồ sơ, giải trình tiếp thu các ý kiến góp ý của các thành viên hội đồng thẩm định; tổ chức công tác lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư các tổ chức, cơ quan có liên quan về điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch; chỉ đạo đơn vị Tư vấn rà soát xác định cụ thể tính toán các số liệu dự báo dân số, bổ sung nội dung chỉ tiêu quy hoạch đến năm 2030 theo số liệu dân số dự báo trong hồ sơ quy hoạch tỉnh để đáp ứng các yêu cầu thành lập thị xã Đắk Mil và nâng cấp đô thị loại III trước năm 2030, cập nhật các số liệu theo niên giám thống kê năm 2023 trên địa bàn huyện; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch; lập báo cáo tiếp thu ý kiến góp ý, giải trình cụ thể các nội dung điều chỉnh, gửi về Sở Xây dựng trước ngày 16/9/2024 để tổ chức họp Hội đồng thẩm định đồ án QHXD cấp tỉnh; trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ và tên gọi đồ án quy hoạch chung đô

thị Đắk Mil, làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của các thành viên Hội đồng thẩm định đồ án QHXD cấp tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Cán sự đảng UBND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Hồ Văn Mười - CT UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Lê Văn Chiến - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Huyện ủy Đắk Mil ;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QHKT&PTĐT (A).

GIÁM ĐỐC

Phan Nhật Thanh

**Danh sách các đơn vị cử cán bộ Lãnh đạo tham gia hội đồng
thẩm định Đề án quy hoạch xây dựng tỉnh Đắk Nông**

STT	Đơn vị	Họ và tên	Chức vụ đơn vị công tác	Số điện thoại
1	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Nguyễn Dương	Phó Giám đốc	0916.685.768
2	Sở Tài chính	Nguyễn Ngọc Đức	Phó Giám đốc	0905.018.989
3	Sở Công thương	Võ Công Tuấn	Phó Giám đốc	0914.329.295
4	Sở Nội vụ	Lê Quy	Phó Giám đốc	0913.436.747
5	Sở Thông tin và Truyền thông	Đoàn Ngọc Vinh	Phó Giám đốc	0931.626.879
6	Sở Khoa học và Công nghệ	Lưu Văn Đăng	Phó Giám đốc	0905.224.635
7	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Hoàng Văn Nghĩa	Phó Giám đốc	0905.198.973
8	Sở Giao thông vận tải	Hà Sỹ Sơn	Phó Giám đốc	0914.018.437
9	Sở Tài nguyên và Môi trường	Bùi Thanh Hà	Phó Giám đốc	0905.213.296
10	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Khúc Thị Thoi	Phó Giám đốc	0919.848.789
11	Văn phòng UBND tỉnh	Phạm Ngọc Tuyền	Phó Chánh Văn phòng	0974.12.8989
12	Văn phòng Tỉnh ủy	Nguyễn Thăng Long	Phó Chánh Văn phòng	0913.448.308
13	Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh	Trần Văn Sỹ	Phó Chánh Văn phòng	0974.852.323
14	Công an tỉnh	Hồ Quang Thắng	Phó Giám đốc	0913.489.681
15	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Đào Duy Tân	Phó Chỉ huy trưởng kiêm Tham mưu trưởng	0962.346.777
16	Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh	Trương Quốc Hưng	Phó chỉ huy trưởng	0972.555.955
17	Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh	<i>(Đã thay đổi lãnh đạo)</i>	Chủ tịch	
18	UBND huyện Đắk Mil <i>(phó chủ tịch hội đồng thẩm định đối với đề án QH trên địa bàn)</i>	Lê Văn Hoàng	Chủ tịch	0915.958.379
19	UBND huyện Cư Jút	Nguyễn Anh Tú	Chủ tịch	0913.436.107
20	UBND huyện Đắk Song	Võ Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch	0913.468.239
21	UBND huyện Krông Nô	Trần Đăng Ánh	Phó Chủ tịch	0905.176.735
22	Công ty cổ phần cấp nước và phát triển đô thị Đắk Nông	Nguyễn Công	Chủ tịch Hội đồng quản trị	0913.436.801
23	Công ty Điện lực Đắk Nông	Lê Huy Thiệp	Phó Giám đốc	0913.484.086

Ghi chú: Các đơn vị đã có sự thay đổi lãnh đạo như: Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, đề nghị cung cấp thông tin gửi về Sở Xây dựng để cập nhật danh sách thành viên Hội đồng thẩm định cho phù hợp theo quy định.