

Số: 24 /2024/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Quy định việc phối hợp trong việc cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2474/TTr-SXD ngày 11 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) và cơ quan quản lý nhà ở để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

#### Điều 3. Nguyên tắc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở

1. Việc phối hợp phải kịp thời, đồng bộ, chặt chẽ, thống nhất, thường xuyên, đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, tổ chức, cá nhân và đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Đảm bảo thống nhất, chính xác về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở.

#### **Điều 4. Nội dung phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở**

Nội dung phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở là các nội dung về hồ sơ nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Nhà ở năm 2023.

#### **Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan**

##### 1. Đối với cơ quan quản lý nhà ở.

###### a) Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở của các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Sở Xây dựng theo quy định tại Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh.

###### b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở của các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn; nhà ở riêng lẻ đối với khu vực đô thị thuộc các trường hợp cấp giấy phép xây dựng và đối với khu nông thôn có quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, khu vực có quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp huyện, thành phố theo quy định tại Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND 07 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn trực thuộc thực hiện việc tiếp nhận, thực hiện công tác lập, lưu trữ hồ sơ nhà ở của hộ gia đình, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn.

2. Đối với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bao gồm Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố:

- Cung cấp thông tin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất về Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố (nơi có công trình được cấp).

- Phối hợp với cơ quan quản lý nhà ở, Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố để xác minh thông tin về nhà ở đối với các trường hợp xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà các thông tin chưa thống nhất.

#### **Điều 6. Phương thức cung cấp thông tin**

Khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận, cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm cung cấp thông tin về nhà ở theo quy định tại Điều 4 quy định này cho cơ quan quản lý nhà ở cùng cấp để thiết lập hồ sơ nhà ở.



## **Điều 7. Chế độ, thời hạn cung cấp thông tin**

1. Chế độ cung cấp thông tin: Định kỳ hàng tháng.

2. Thời hạn cung cấp thông tin: Trước ngày 10 hàng tháng.

3. Đối với các trường hợp cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành, cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận xây dựng kế hoạch cung cấp thông tin cho cơ quan quản lý nhà ở, theo các mốc thời gian sau:

a) Đối với nhà ở được tạo lập kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2006: Hoàn thành việc cung cấp thông tin trước ngày 30 tháng 6 năm 2025.

b) Đối với nhà ở được tạo lập trước ngày 01 tháng 7 năm 2006: Hoàn thành việc cung cấp thông tin trước ngày 30 tháng 12 năm 2025.

## **Điều 8. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

2. Khi các văn bản được dẫn chiếu để áp dụng tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản mới thì được áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

## **Điều 9. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 10 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện và thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 9;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT HĐND các huyện, thành phố;
- Báo Đắk Nông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Trung tâm lưu trữ - Sở Nội vụ;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
  
**Lê Văn Chiến**