

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2024

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông Quý I/2024.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản  
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1419/UBND-KT ngày 14/3/2024 về việc thực hiện công bố thông tin Quý I/2024 về nhà ở và thị trường bất động sản theo nội dung Công văn số 1083/BXD-QLN ngày 13/3/2024 của Bộ Xây dựng. Qua rà soát tổng hợp, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo như sau:

### 1. Về việc thực hiện Nghị định 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

Việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cung cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. UBND tỉnh Đắk Nông đã có văn bản chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng.

### 2. Tổ chức hướng dẫn sử dụng phần mềm, bàn giao tài khoản quản trị cho các Sở, ngành có liên quan, UBND quận/huyện, chủ đầu tư dự án bất động sản và các Sàn giao dịch bất động sản: Không.

#### 3. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2024

3.1. Các văn bản do Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản.

#### 3.2. Tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà.

- Đang triển khai thực hiện quy trình các bước để điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030;

- Đang triển khai xây dựng cơ chế ưu đãi phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để hỗ trợ các chủ thể có liên quan đầu tư xây dựng dự án

nhà ở xã hội.

### *3.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương*

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư: Trong Quý I/2024 không có dự án mới được chấp thuận chủ trương, lựa chọn chủ đầu tư;

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: Trong Quý I/2024 không có dự án được cấp phép và triển khai xây dựng mới;

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (*bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội*): 01 dự án nhà ở xã hội với số căn hộ đang thi công là 108 căn;

- Lượng giao dịch và tổng giá trị giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyên nhượng: Hiện trên địa bàn tỉnh chưa có hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản nên chưa có thông tin dữ liệu giao dịch nhà ở riêng lẻ, đất nền, căn hộ chung cư;

- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): Hiện nay tỉnh Đắk Nông có 01 dự án nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng thẩm định giá bán tối đa là: 8.169.561 đồng/m<sup>2</sup> sàn;

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: Hiện trên địa bàn tỉnh chưa có hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản nên chưa có thông tin dữ liệu giao dịch nhà ở riêng lẻ, đất nền, căn hộ chung cư;

- Tồn kho bất động sản: Hiện trên địa bàn tỉnh chưa có hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản nên chưa có thông tin dữ liệu về tồn kho bất động sản;

*3.4. Khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có):* Hiện nay các dự án khu đô thị đang vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng và điều chỉnh quỹ đất để dành 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

## **4. Báo cáo tình hình triển khai đầu tư phát triển nhà ở xã hội và thực hiện gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn:**

- Đến thời điểm báo cáo, tỉnh đang thực hiện các thủ tục để phê duyệt Danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư để công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử nhằm kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu phát triển dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Do đó, trên địa bàn tỉnh vẫn chưa có dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư đáp ứng điều kiện, tiêu chí theo khoản 4 của Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng.

- Các khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân trong việc triển khai cho vay: Việc tuyên truyền Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng chưa sâu rộng, các đối tượng chưa nắm bắt kịp thời về nội dung của Chương trình này. Đặc biệt là các đối tượng chính sách, hộ gia đình có điều kiện kinh tế khó khăn còn e ngại, chậm tiếp cận thông tin.

*(Có bảng Phụ lục kèm theo).*

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (K).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Thanh Cường**

## PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Công văn số /SXD-HTKT&QLN ngày .../3/2024 của Sở  
Xây dựng Đắk Nông)

(Tổng hợp theo Quý)

### I. Tình hình thị trường bất động sản Quý I/2024

- Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
- Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

### II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý I/2024

- Về dự án phát triển nhà ở thương mại: Không.

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở TM							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
<b>Tổng</b>		-	-	-	-	-	-	-

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM											
	Được cấp phép trong quý			Đang triển khai trong quý			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý			Hoàn thành trong quý		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền): Không.

Đơn vị	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở		
	Được cấp phép mới trong quý	Đang triển khai trong quý	Hoàn thành trong quý

Báo cáo	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
Quý I/2024						
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-

3. Về dự án nhà ở xã hội

a) Về dự án nhà ở thu nhập thấp khu đô thị

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở thu nhập thấp khu đô thị					
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thu nhập thấp khu đô thị							
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)
Quý I/2024	0	0	1	108	0	0	0	0
<b>Tổng</b>	0	0	1	108	0	0	0	0

b) Về dự án nhà ở công nhân: Không

Biểu 1

STT	Dự án nhà công nhân					
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-



6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Quý I/2024	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	-	-	-	-	-	-

7. Tồn kho bất động sản: Chưa có thông tin số liệu.