

Số: 723 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án
Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 5 năm 2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 9 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP
ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh Đắk
Nông về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Quảng trường trung tâm thành
phố Gia Nghĩa; Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh
Đắk Nông về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Quảng trường trung tâm
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc
phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quảng trường trung tâm
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày
03/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét kết quả thẩm định số 17/KQTD-SXD ngày 17/4/2024 của Sở Xây dựng về
việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quảng trường
trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;



Theo đề nghị của giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 622/TTr-BQL ngày 27/5/2024 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1137/SXD-QHKT&PTĐT ngày 24/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1.1. Điều chỉnh mục 5.2, Khoản 5, Điều 1:

- Nội dung đã phê duyệt:

"Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 19,49 ha"

- Nội dung điều chỉnh:

"Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 19,26 ha"

1.2. Điều chỉnh mục 5.3.1 "Bảng cân bằng sử dụng đất", Khoản 5, Điều 1:

- Nội dung đã phê duyệt:

TT	Loại đất	Quy mô (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Quảng trường trung tâm kết hợp Trung tâm thương mại	69.635,0	35,72
2	Đất trực cảnh quan kết hợp vườn hoa theo chủ đề	33.566,0	17,22
3	Đất khu vui chơi dịch vụ	9.495,0	4,87
4	Đất công viên, hoạt động thể thao ngoài trời	12.085,0	6,20
5	Mặt nước	24.114,0	12,37
6	Đất giao thông	46.075,0	23,63
7	Tổng diện tích khu đất	194.970,0	100,00

- Nội dung điều chỉnh:

TT	Loại đất	Quy mô (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Quảng trường trung tâm kết hợp Trung tâm thương mại	69.635,0	36,14
2	Đất trực cảnh quan kết hợp vườn hoa theo chủ đề	31.278,0	16,23
3	Đất khu vui chơi dịch vụ	9.495,0	4,93
4	Đất công viên, hoạt động thể thao ngoài trời	12.085,0	6,27
5	Mặt nước	24.114,0	12,51
6	Đất giao thông	46.075,0	23,92
7	Tổng diện tích khu đất	192.682,0	100,00



* Lý do điều chỉnh: Đề xử lý việc chồng lấn ranh giới dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và dự án Tổ hợp Khách sạn – Thương mại Cao Nguyên.

1.3. Các nội dung khác: Thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 03/6/2022; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông và UBND thành phố Gia Nghĩa cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các P.CT UBND tỉnh;
- Các P.CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Tr)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

