

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2022

V/v hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, xây dựng chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ cao cho cây sầu riêng, bơ và chanh leo.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Orivi Highland.

(Địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

Ngày 21/02/2022, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/TTr-HIGHLAND ngày 24/01/2022 của Công ty Cổ phần Orivi Highland (Nhà đầu tư) về việc hướng dẫn thủ tục thẩm định hồ sơ thiết kế dự án Đầu tư, xây dựng chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ cao cho cây sầu riêng, bơ và chanh leo;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về công tác lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công:

1.1. Về công tác lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Dự án có tổng mức đầu tư 300 tỷ đồng, do đó theo quy định tại Khoản 3, Điều 5 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì dự án thuộc trường hợp phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Mục tiêu của dự án là nghiên cứu, sản xuất và chăm sóc, kinh doanh cây giống; sơ chế, chế biến, bảo quản và kinh doanh các sản phẩm nông sản sau thu hoạch. Đồng thời, hạng mục đầu tư có Nhà máy tách, phân loại, chế biến, đóng gói, bảo quản hoa quả xuất khẩu; khu nhà điều hành, nhà ở công nhân, nhà nghỉ chuyên gia; khu nghiên cứu giống cây trồng công nghệ cao. Do đó, qua xem xét công năng sử dụng và đối chiếu theo quy định tại điểm c khoản 7 Mục II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng thì công trình thuộc loại công trình công nghiệp nhẹ.

- Theo nội dung tại Tờ trình nêu trên của Nhà đầu tư, công trình thuộc công trình cấp III. Do đó, theo quy định tại điểm II.7 Mục II Phụ lục X Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ thì công trình thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.

Từ các cơ sở nêu trên và đối chiếu với quy định tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, Nhà đầu tư tổ chức lập

Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và trình Sở Xây dựng thẩm định
Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

Sau khi có khi có kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Sở Xây dựng, Chủ đầu tư tổng hợp kết quả thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Thành phần hồ sơ trình thẩm định, Nhà đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

1.2. Về công tác lập, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công:

Tại Khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng có quy định Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định bước thiết kế xây dựng đối với các công trình xây dựng “*ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn*”. Đồng thời, tại Khoản 4 Điều 36 Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định “*Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thẩm định công trình xây dựng thuộc chuyên ngành quản lý theo quy định tại Điều 109 Nghị định này đối với công trình thuộc dự án được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn,*”

Hiện nay, vị trí xây dựng công trình thuộc Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông đã có quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, do đó thẩm quyền thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình thuộc Chủ đầu tư. Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công theo quy định tại Điều 35 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

3. Về cấp giấy phép xây dựng:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi tại Khoản 30 Điều 1 Luật xây dựng sửa đổi năm 2020 và tại Điều 2 Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh về việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì công trình nêu trên thuộc trường hợp cấp giấy phép xây dựng.

Sau khi tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình UBND thành phố Gia Nghĩa cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh.

Hồ sơ cấp GPXD theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh.

Lưu ý: Hồ sơ thực hiện thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Sở Xây dựng, Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh Đắk Nông.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để Công ty Cổ phần Orivi Highland được biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCGĐ (Đ).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn