

Số:

Đắk Nông, ngày

tháng 6 năm 2022

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông Quý II/2022.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2118/BXD-QLN ngày 14/6/2022 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin Quý II/2022 về nhà ở và thị trường bất động sản. Qua rà soát tổng hợp, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo như sau:

1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng: việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đang có một số nhà đầu tư quan tâm khảo sát để nghiên cứu đầu tư dự án bất động sản. Do đó, trong Quý II/2022 chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng. Bên cạnh đó, cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhật, dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa sôi động, chủ yếu là giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các cá nhân, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sàn giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý II/2022:

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

- Triển khai thực hiện quy trình các bước xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Quyết định ban hành tiêu chí và trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

- Xử lý một số nội dung liên quan đến việc bố trí diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị.

2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: Trong Quý II/2022 không có dự án được cấp phép. Lũy kế đến nay có 01 dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện.

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân): 01 dự án nhà ở xã hội với số căn hộ đang thi công là 108 căn.

- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: Không có giao dịch.

- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): Hiện nay tỉnh Đắk Nông có 01 dự án nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng thẩm định giá bán cụ thể là: 8.169.561 đồng/m² sàn.

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: Không có giao dịch nên không có giá cụ thể.

- Tồn kho bất động sản: Không

2.3. Khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có): Trong quý II/2022, giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh có xu hướng tăng, ảnh hưởng đến tình hình tài chính và tiến độ triển khai thi công của một số dự án xây dựng trên địa bàn tỉnh.

(Có bảng Phụ lục kèm theo).

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (K).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Quý II/2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Quý II/2022	0	0	0	0	0	
Tổng	0	0	0	0	0	

8. Tồn kho bất động sản: Không tồn kho