

Số: **307/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **07** tháng **02** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch, ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2018-2020; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2018-2020;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 210/TTr-SXD ngày 20/02/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố với các nội dung như sau:

**1. Khu đất kêu gọi đầu tư Dự án Khách sạn Cao Nguyên:**



*Handwritten signature*

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, Thị xã Gia Nghĩa (Trụ sở làm việc cũ của UBND tỉnh, diện tích khoảng 1,7ha).

- Mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt (Theo Quyết định số 190/QĐ-CTUBND ngày 14/02/2006 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu hồ trung tâm, thị xã Gia Nghĩa và Quyết định số Quyết định số 1292/QĐ-UB ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050): Đất công cộng, dịch vụ khu ở.

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

+ Cơ cấu sử dụng đất:

Đất xây dựng công trình: 30% - 50%.

Đất sân bãi, hạ tầng giao thông, đất thể thao: 20% - 30%.

Đất cây xanh: 20% - 30%.

+ Chiều cao công trình: 15 - 18 tầng.

+ Khoảng lùi công trình chính so với trục đường 23/3 tối thiểu 10m tính từ chỉ giới đường đỏ.

## **2. Khu đất kêu gọi đầu tư Dự án Tổ hợp tháp khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà phố:**

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, Thị xã Gia Nghĩa (khu nhà Công vụ tỉnh, diện tích khoảng 5,5ha).

- Mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt (Theo Quyết định số 877/QĐ-UB ngày 14/9/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở khu vực cơ quan hành chính tỉnh, tại đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050): Khu trung tâm triển lãm; Đất du lịch.

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất hỗn hợp (Đất thương mại dịch vụ và nhà phố).

+ Cơ cấu sử dụng đất:

Đất ở (nhà phố): 30% - 35%

Đất thương mại dịch vụ: 15% - 20%

Đất giao thông: 30% - 35%

Đất cây xanh: 15% - 20%

+ Chiều cao công trình:

Công trình khách sạn: 15 - 18 tầng

Công trình nhà ở: 3 - 5 tầng



## **Điều 2.**

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố được UBND tỉnh phê duyệt, giao cho Sở Xây dựng chủ trì cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện, đảm bảo đạt hiệu quả.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý tại Tờ trình số 210/TTr-SXD, ngày 20/02/2019.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương, Giao thông Vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CTTĐT, CNXD(Tr).

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Trần Xuân Hải**