

Số:
V/v hướng dẫn công tác cấp giấy
phép xây dựng

Đắk Nông, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 97/BQL-QLĐ, ngày 27/7/2022 của Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao về việc hướng dẫn công tác cấp giấy phép xây dựng trong Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông.

Sau khi nghiên cứu, đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng hướng dẫn công tác cấp giấy phép xây dựng như sau:

- Theo quy định tại khoản 2, điều 89 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30 điều 1 Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 thì các dự án trong Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 không thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng. Các trường hợp “*Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này*” thì được miễn cấp giấy phép xây dựng, các trường hợp thuộc thẩm quyền thẩm định của nhà đầu tư thì thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng.

- Trường hợp phải tổ chức thẩm định: Theo quy định tại phụ lục X, Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì các dự án đầu tư xây dựng thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng và tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Về thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng: Ngày 07/10/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông có hiệu lực từ ngày 25/10/2021 và thay thế Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh. Theo đó, Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QHKT&PTĐT (TB-02b).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn