

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Đắk Nông, ngày

tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn một số nội dung
thực hiện dự án Khu nhà ở xã
hội tại phường Nghĩa Tân, thành
phố Gia Nghĩa.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV ESG Vietland.
(Địa chỉ: TDP3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa)

Sở Xây dựng nhận được các Báo cáo số 75/BC-NOXH ngày 25/7/2022 về tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện và khó khăn vướng mắc của Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa của Công ty TNHH MTV ESG Vietland. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc gia hạn thời gian thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa: Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định điều chỉnh, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3372/UBND-KT ngày 21/6/2022, Sở Xây dựng đang phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện. Do đó, đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thống nhất việc gia hạn thời gian thực hiện dự án. Đồng thời, xin chủ trương về điều chỉnh giá bán nhà ở xã hội.

2. Về việc điều chỉnh giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội: Sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh giá bán nhà. Chủ đầu tư rà soát lập các chỉ số để thực hiện việc lập phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội được quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng để làm căn cứ tính toán xác định giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trước khi trình Sở Xây dựng xem xét thẩm định điều chỉnh.

Yêu cầu Công ty TNHH MTV ESG Vietland nghiên cứu kỹ các quy định có liên quan và các hướng dẫn của Sở Xây dựng để nghiêm túc thực hiện đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (K).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam