

Số:
V/v giải quyết và trả lời ý kiến,
kiến nghị, phản ánh của cử tri.

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Cử tri Phạm Thị Nhu
(SĐT: 0388.812.520; địa chỉ: TDP4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 146/HĐND-VP, ngày 18/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri.

Sau khi nghiên cứu các quy định có liên quan, Sở Xây dựng trả lời như sau:

Tại mục 2 của Công văn số 146/HĐND-VP, ngày 18/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa: *Dự án thuộc khu Sân bay cũ không có nhà đầu tư thì đề nghị gỡ bỏ hết quy hoạch cho nhân dân được cấp phép xây dựng nhà cửa?*

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như sau:

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/500 khu Thương mại Dịch vụ và dân cư 44,68 ha khu vực Sân bay Gia Nghĩa được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 27/10/2011.

Ngày 30/10/2018, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 5447/UBND-KTKH về việc triển khai nhiệm vụ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Nghĩa Thành. Qua đó, Sở Xây dựng tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 với quy mô là 44,68ha và được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 24/4/2019.

Ngày 16/6/2020, Sở Xây dựng trình UBND thành phố Gia Nghĩa thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại tờ trình số 1038/TTr-SXD.

Để có cơ sở lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định, UBND tỉnh Đắk Nông đã báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3455/UBND-KTN ngày 02/7/2021.

Ngày 08/3/2022, UBND tỉnh có Công văn số 1074/UBND-KT, ngày 08/3/2022 về việc xin ý kiến hướng dẫn áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Nghĩa Thành với mong muốn hình thành một khu đô thị kiểu mẫu, hiện đại, cung cấp đầy đủ dịch vụ đô thị cùng với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh, tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan khu vực trung tâm thành phố, tạo tiền đề phát triển đô thị Gia Nghĩa và vùng lân cận.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 98/TB-VPUBND ngày 9/1/2022, Công văn số 1483/UBND-KT ngày 25/3/2022, Công văn số 1626/UBND-KT ngày 04/4/2022 về việc dự án Khu đô thị mới Nghĩa Thành.

Theo đó, sau khi có ý kiến của Bộ Tư pháp tại Công văn số 824/BTP-PLDSKT ngày 18/3/2022 và Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1546/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 4/4/2022. Ngày 12/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì họp với Sở tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và UBND thành phố Gia Nghĩa và có báo cáo số 944/SKHĐT-KTĐN, ngày 29/4/2022 để phân tích khẳng định tính khả thi, hiệu quả của phương án thực hiện dự án Khu đô thị mới Nghĩa Thành để tham mưu Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Ngày 13/12/2022, Sở Xây dựng có Công văn số 2352/SXD-QHKT&PTĐT đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa thẩm định và phê duyệt đề án trên.

Ngày 22/8/2023, Sở Xây dựng tiếp tục có công văn số 1591/SXD-QHKT&PTĐT đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa thẩm định và phê duyệt phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Nghĩa Thành và Khu thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân (lần 2).

Theo quy định tại Khoản 11, Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị: “*Thời hạn hiệu lực của quy hoạch đô thị là khoảng thời gian được tính từ khi đề án quy hoạch đô thị được phê duyệt đến khi có quyết định điều chỉnh hoặc huỷ bỏ*”. Theo đó, đến thời điểm hiện tại UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vào Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/500 khu Thương mại Dịch vụ và dân cư 44,68 ha khu vực Sân bay Gia Nghĩa để quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng.

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như trên để cử tri được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- HĐND, UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QHKT&PTĐT (Th-02b).

GIÁM ĐỐC

Phan Nhật Thanh