

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn xác định giá nhà,
tài sản, công trình xây dựng gắn
liền với đất không có trong Bảng
giá hoặc chưa phù hợp

Kính gửi: UBND huyện Đắk R'Lấp

Thực hiện Thông báo số 89/TB-VPUBND ngày 03/02 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông về Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng tổ công tác xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động của Công ty Nhôm Đắk Nông –TKV (tổ 1644). Trong đó giao Sở Xây dựng hướng dẫn xác định giá nhà đối với các nhà ở có kết cấu đặc biệt tại khu vực giải tỏa dự án khai thác bauxite Nhân Cơ.

Theo điểm 14, phần c hướng dẫn cách xác định đơn giá, phụ lục kèm theo Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 có nêu: “*Khi áp dụng Bảng giá này trong trường hợp bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đối với nhà ở, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất không có trong Bảng giá hoặc chưa phù hợp thì tổ chức lập dự toán theo thực tế và áp dụng giá vật liệu trong Thông báo giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng công bố tại thời điểm tính, trình Cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thẩm định trước khi trình UBND cùng cấp phê duyệt theo quy định.*”

Như vậy, đề nghị UBND huyện Đắk R'Lấp áp dụng quy định trên đối với Nhà ở, tài sản công trình xây dựng trên đất không có trong Bảng giá hoặc chưa phù hợp. Sở Xây dựng có ý kiến như trên gửi UBND huyện Đắk R'Lấp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, tp (để biết);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu VT, KT&QLHĐXD(V).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm