

Số:

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời kiến nghị phục vụ Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND tỉnh với cán bộ, hội viên phụ nữ năm 2023.

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5922/UBND-KGVX ngày 05/10/2023 về việc tham mưu trả lời kiến nghị phục vụ Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND tỉnh với cán bộ, hội viên phụ nữ năm 2023. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng tham mưu trả lời như sau:

Căn cứ Thông tư 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Ngày 14/10/2022, UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện, thành phố Gia Nghĩa triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 tại Công văn số 5872/UBND-KT.

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo (huyện Tuy Đức và Đắk G'long) của tỉnh Đắk Nông thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 873/QĐ-UBND Ngày 20/7/2023 (trong đó kinh phí trung ương hỗ trợ 40 triệu, kinh phí địa phương hỗ trợ là 30 triệu) và Kế hoạch số 657/KH-UBND ngày 11/10/2023 về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo của tỉnh Đắk Nông năm 2023 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

Đối với kiến nghị của cán bộ, hội viên phụ nữ năm 2023: *Kinh phí hỗ trợ cho đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo trong việc xây nhà thấp, dao động từ 40-70tr/hộ. Tuy nhiên để vận động đối tượng này có thêm kinh phí xây nhà thì rất khó khăn và giá vật tư xây dựng ngày càng cao. Đề nghị tăng kinh phí hỗ trợ cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và mở rộng hỗ trợ cho đối tượng có hoàn cảnh khó khăn xây nhà vì những đối tượng này khả năng có thêm kinh phí xây nhà cao hơn hộ nghèo, hộ cận nghèo:*

**1. Đối với nội dung đề nghị tăng kinh phí hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo**

Chính sách hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo về nhà ở trên các huyện nghèo của tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021-2025 có định mức hỗ trợ là 40 triệu đồng/hộ xây mới, 20 triệu đồng/hộ sửa chữa (quy định tại Điều 9 của Quyết định số 02/2022/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ). HĐND tỉnh đã có Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 theo đó ngân sách tỉnh hỗ trợ

thêm 30 triệu đồng/hộ xây mới nhà ở. Ngoài các nguồn hỗ trợ trên, còn có kinh phí từ nguồn huy động xã hội hóa được thực hiện theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về thành lập Ban vận động kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà ở cho một số hộ gia đình còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 (*việc bổ sung nguồn kinh phí này được thực hiện tùy theo tình hình thực tế được cân đối sau huy động*)

Mặt khác, tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo thời hạn sử dụng. UBND cấp xã thực hiện vận động các tổ chức, đoàn thể như: Mặt trận Tổ quốc, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tại địa phương giúp đỡ các hộ nghèo, hộ cận nghèo xây mới hoặc sửa chữa nhà ở; phát huy cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng, các nhà cung ứng vật liệu và hộ gia đình; tận dụng, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ theo quy định của pháp luật để đảm bảo giảm giá thành xây dựng nhà ở.

Với những nguồn lực như trên, hộ nghèo, hộ cận nghèo đủ cơ sở để xây mới/sửa chữa nhà ở đảm bảo đủ điều kiện “3 cứng” (*nền-móng cứng, khung-tường cứng, mái cứng*) có diện tích tối thiểu là 30m<sup>2</sup> và thời gian sử dụng tối thiểu 20 năm trở lên (*Điều 4 của Thông tư 01/2022-TT-BXD*).

## **2. Đối với nội dung mở rộng hỗ trợ cho các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn xây nhà**

Đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo để xây mới/sửa chữa nhà ở được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Thông tư 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022. Theo đó, các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn xây nhà không thuộc diện được hỗ trợ theo chính sách này mà được hỗ trợ bởi các chính sách khác do Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì thực hiện.

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị phục vụ Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND tỉnh với cán bộ, hội viên phụ nữ năm 2023 như trên. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở LĐTBXD (P/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HT&QLN (K).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nam**