

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:  
V/v Công bố Chỉ số giá xây dựng từ  
tháng 10 đến tháng 12 và Quý IV và  
năm 2022.

Đắk Nông, ngày      tháng      năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về  
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng  
hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng  
hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng  
công trình

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh Đắk  
Nông V/v ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của  
Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh Đắk Nông V/v ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng,  
thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá  
thuê máy và thiết bị thi công;

Xét Báo cáo kết quả xác định Chỉ số giá xây dựng từ tháng 10 đến tháng 12  
và Quý IV và cả năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông của Công ty TNHH QLXD  
và ĐT Miền Nam;

Nay Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông công bố chỉ số giá xây dựng từ 10 đến  
tháng 12 và Quý IV và năm 2022 cho các loại hình công trình. (có Thuyết minh kèm  
theo)

Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông kèm theo văn bản này làm  
cơ sở để các cơ quan, tổ chức cá nhân xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư  
xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy  
đổi vốn đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đối với việc xác định chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng chủ  
đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày

09/02/2021 và thực hiện theo hướng dẫn tại khoản 7, Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng và hướng dẫn tại Phụ lục II, Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng./.

***Nơi Nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu VT, KT&QLHĐXD(Tr);
- Trang TTĐT Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngọc Lâm**

## **I. Căn cứ:**

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Đắk Nông:
  - + Công văn số 2174/SXD-KT&QLHĐXD ngày 17/11/2022 về việc công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng tháng 10/2022;
  - + Công văn số 2349/SXD-KT&QLHĐXD ngày 12/12/2022 về việc công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng tháng 11/2022;
  - + Công văn số 2447/SXD-KT&QLHĐXD ngày 23/12/2022 về việc công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng tháng 12/2022;
- + Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Đắk Nông;
- Các tài liệu khác có liên quan.

## **II. Thuyết minh chung:**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12, quý IV và cả năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các

khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020), Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và cả năm 2022 đã được tính toán và xác định chi phí nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Chi phí nhân công để tính chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và cả năm 2022 xác định theo Quyết định số 671/SXD-KT&QLHĐXD ngày 21/4/2022 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022; Chi phí máy thi công để tính chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và cả năm 2022 xác định theo Quyết định số 703/SXD-KT&QLHĐXD ngày 27/4/2022 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Tập chỉ số giá xây dựng được công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

### III. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Đắk Nông

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>					
1.1	Công trình giáo dục	112,80	112,90	113,29	113,00	112,79
1.2	Công trình văn hóa	114,15	114,27	114,13	114,18	115,13
1.3	Trụ sở cơ quan nhà nước	112,98	113,36	113,18	113,17	113,61
1.4	Công trình y tế	113,72	113,49	113,86	113,69	114,30
1.5	Công trình thể thao	113,17	113,17	113,25	113,20	114,02
<b>2</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
2.1	Phân đường dây	114,84	114,20	114,33	114,45	116,44
2.2	Trạm biến áp	112,06	113,27	111,69	112,34	111,54
<b>3</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
3.1	Công trình cấp nước	113,91	114,61	113,99	114,17	113,98
3.2	Công trình mạng thoát nước	116,06	116,01	116,87	116,32	118,30

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020
<b>4</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
4.1	Công trình đường	121,72	122,47	122,53	122,24	120,58
4.2	Công trình cầu	116,54	116,35	116,82	116,57	118,60
<b>5</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
5.1	Công trình đập ngăn nước	117,29	117,55	118,31	117,72	118,66
5.2	Công trình kênh tiêu	116,92	117,24	116,76	116,97	117,67
5.3	Công trình kênh tưới	114,25	114,35	114,64	114,42	114,56

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>					
1.1	Công trình giáo dục	114,11	114,22	114,65	114,32	114,09
1.2	Công trình văn hóa	115,75	115,34	115,70	115,60	117,27
1.3	Trụ sở cơ quan nhà nước	114,40	114,29	114,59	114,43	115,51
1.4	Công trình y tế	115,42	115,16	115,58	115,39	116,07
1.5	Công trình thể thao	114,37	113,91	114,43	114,24	115,65
<b>2</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
2.1	Phân đường dây	116,68	115,96	116,11	116,25	118,50
2.2	Trạm biến áp	119,47	118,57	118,56	118,87	120,74
<b>3</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
3.1	Công trình cấp nước	117,98	117,51	118,00	117,83	119,09
3.2	Công trình mạng thoát nước	117,90	117,84	118,80	118,18	120,40



Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020
<b>4</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
4.1	Công trình đường	124,08	124,92	124,98	124,66	122,81
4.2	Công trình cầu	118,13	117,92	118,44	118,17	120,40
<b>5</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
5.1	Công trình đập ngăn nước	118,93	119,21	120,06	119,40	120,44
5.2	Công trình kênh tiêu	118,90	119,26	118,72	118,96	119,74
5.3	Công trình kênh tưới	116,55	116,66	117,00	116,74	116,91

**BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình giáo dục	113,10	114,40	126,13	113,17	114,40	128,18	114,21	114,40	123,86
1.1	Công trình văn hóa	116,25	114,24	118,09	115,47	114,24	119,56	116,32	114,24	116,45
1.2	Trụ sở cơ quan nhà nước	113,50	114,79	122,80	113,17	114,79	124,87	114,00	114,79	120,48
1.3	Công trình y tế	115,91	114,48	117,29	115,30	114,48	118,53	116,35	114,48	115,96
1.4	Công trình thể thao	114,15	114,65	115,82	113,40	114,65	116,67	114,29	114,65	114,90
1.5	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>									
2	Phân đường dây	117,79	114,97	119,39	116,56	114,97	120,60	116,84	114,97	118,03
2.1	Trạm biến áp	122,66	114,87	119,14	121,06	114,87	120,56	121,11	114,87	117,57
2.2	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>									
3	Công trình cấp nước	119,32	115,68	117,27	118,51	115,68	118,32	119,41	115,68	116,25
3.1	Công trình mạng thoát nước	118,79	115,50	117,72	118,42	115,50	119,46	120,48	115,50	115,77
3.2	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>									
4	Công trình đường	127,75	114,54	124,65	128,53	114,54	127,19	129,95	114,54	121,81
4.1	Công trình cầu	118,68	115,02	120,61	117,84	115,02	122,56	119,78	115,02	118,40
4.2	<b>CÔNG TRÌNH NN&amp;PTNT</b>									
5	Công trình đập ngăn nước	119,38	115,74	122,45	119,40	115,74	124,51	121,65	115,74	120,11
5.1	Công trình kênh tiêu	117,98	116,06	125,24	117,38	116,06	128,12	119,26	116,06	121,99
5.2	Công trình kênh tưới	114,57	116,12	128,61	114,33	116,12	131,19	116,06	116,12	125,76

**BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
<b>1</b>	Công trình giáo dục	113,49	114,40	126,05	115,16	111,72	125,20
1.1	Công trình văn hóa	116,02	114,24	118,03	120,11	111,62	117,17
1.2	Trụ sở cơ quan nhà nước	113,56	114,79	122,72	116,53	112,06	121,97
1.3	Công trình y tế	115,85	114,48	117,26	120,01	110,88	116,57
1.4	Công trình thể thao	113,95	114,65	115,80	118,33	111,01	114,50
1.5	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
<b>2</b>	Phân đường dây	117,06	114,97	119,34	122,89	112,27	117,99
2.1	Trạm biến áp	121,61	114,87	119,09	127,07	112,09	118,37
2.2	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
<b>3</b>	Công trình cấp nước	119,08	115,68	117,28	122,85	113,01	116,44
3.1	Công trình mạng thoát nước	119,23	115,50	117,65	123,89	112,82	116,66
3.2	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
<b>4</b>	Công trình đường	128,74	114,54	124,55	126,91	111,87	124,26
4.1	Công trình cầu	118,77	115,02	120,52	123,88	112,31	119,82
4.2	<b>CÔNG TRÌNH NN&amp;PTNT</b>						
<b>5</b>	Công trình đập ngăn nước	120,14	115,74	122,36	123,09	112,98	121,57
5.1	Công trình kênh tiêu	118,21	116,06	125,12	122,94	113,31	124,71
5.2	Công trình kênh tưới	114,99	116,12	128,52	118,12	113,37	127,88

**BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá quý IV/2022 so với năm gốc 2020	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	108,28	108,28	114,25	110,27	108,50
2	Cát	137,90	150,03	154,13	147,36	139,58
3	Đá các loại	125,21	125,21	125,21	125,21	124,88
4	Gạch xây dựng	118,40	118,40	118,40	118,40	117,68
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	120,71	115,44	115,44	117,20	136,41
8	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	102,05	102,05	102,05	102,05	102,05
10	Vật tư ngành nước	120,30	120,30	120,30	120,30	120,30
11	Vật tư ngành điện	123,77	123,77	123,77	123,77	124,93
12	Nhựa đường, nhựa tương	152,04	152,04	152,04	152,04	145,31
13	Vật liệu lợp bao che	111,41	111,41	111,41	111,41	112,33
14	Bê tông thương phẩm	105,09	105,09	105,09	105,09	104,24