

Số:

Đắk Nông, ngày

tháng 3 năm 2022

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quý I/2022.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản  
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin Quý I/2022 về nhà ở và thị trường bất động sản. Qua rà soát, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo như sau:

**1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng:** việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đang có một số nhà đầu tư quan tâm khảo sát để đầu tư dự án bất động sản. Do đó, trong Quý I/2022 chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng. Bên cạnh đó, cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhật, dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa sôi động, chủ yếu là giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các cá nhân, do đó trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sản giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

## **2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý I/2022:**

**2.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:**

- Báo cáo Bộ Xây dựng về việc kiểm tra hoạt động của các tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, dự báo tình hình thị trường bất động sản trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến thị trường bất động sản theo điểm 2 Mục III của Báo cáo số 12/BC-BXD ngày 28/01/2022 của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng đã có báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 302/SXD-HT&QLN ngày 28/2/2022.

- Ban hành Kế hoạch số 130/KH-UBND ngày 10/3/2022 điều chỉnh, bổ sung các dự án trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021-2025 để đảm bảo phù hợp với nhu cầu phát triển nhà ở thực tế của địa phương.

## **2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:**

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: Không có dự án.

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân): Không có dự án.

- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: Không có giao dịch.

- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): Hiện nay tỉnh Đắk Nông có 01 dự án nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng thẩm định giá bán cụ thể là: 8.169.561 đồng/m<sup>2</sup> sàn.

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: Không có giao dịch nên không có giá cụ thể.

- Tồn kho bất động sản: Không

**2.3. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có):** Trong quý I/2022, giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh có xu hướng tăng, ảnh hưởng đến tình hình tài chính và tiến độ triển khai thi công của một số dự án xây dựng trên địa bàn tỉnh.

*(Có bảng Phụ lục kèm theo).*

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (K).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nam**





6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Quý I/2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tổng</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Quý I/2022	0	0	0	0	0	
<b>Tổng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

8. Tồn kho bất động sản: Không tồn kho