

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 01 năm 2022

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-SXD ngày 13/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền cho Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 01 năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ vào Tờ trình số 064/2022/TT-TOP ngày 06/04/2022 của Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia về việc Đề xuất Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản tại tỉnh Đắk Nông (Đợt 1 năm 2022).

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông thông báo các nội dung liên quan đến việc nộp hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 01 năm 2022 như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Đối tượng và điều kiện dự thi (theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 17 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi như sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10, Điều 17 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)

- 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (*theo mẫu tại Phụ lục 01 đính kèm*);
- 02 Bản sao có chứng thực CMND/CCCD đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (*hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu*);
- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản;
- 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 04 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;
- 02 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (*đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị*).
- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn hoặc 02 bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

3. Đăng ký dự thi

- Thời gian nhận hồ sơ: đến hết ngày 17/5/2022.
- Nộp trực tiếp 02 bộ hồ sơ tại địa chỉ:

Công ty cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia: Địa chỉ tại số 59 Trần Phú, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng (SĐT: 0949.684.888)

II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC THI

1. Nội dung thi (theo Khoản 1, Điều 6 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau:

a. Phần kiến thức cơ sở, bao gồm: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; Thị trường bất động sản; Đầu tư bất động sản; Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b. Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; Giải quyết tình huống trên thực tế.

Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ được tổ chức thi lại 1 lần và không phải nộp kinh phí thi lại.

2. Hình thức thi

* Hình thức thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

* Ngôn ngữ thi:

- Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

III. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN VÀ KINH PHÍ DỰ THI

1. Địa điểm thi

Tại Trường Cao Đẳng Nghề Đà Lạt (Địa chỉ: Số 1 Hoàng Văn Thụ, P4. TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

2. Thời gian thi

Dự kiến thi: Ngày 21/5/2022

3. Kinh phí dự thi và cấp chứng chỉ

- Kinh phí dự thi dự kiến: 600.000 đồng/thí sinh.

- Kinh phí cấp mới, cấp lại chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Sở Xây dựng Đắk Nông (địa chỉ: 03 Tô Hiến Thành, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) SĐT: 02613.544.317

- Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia (Địa chỉ: số 59 Trần Phú, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng) SĐT: 0949.684.888/0888.000.299.

Trên đây là nội dung về việc đăng ký dự thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Sở Xây dựng Đắk Nông thông báo cho các cá nhân có nhu cầu được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia;
(Địa chỉ: số 59 Trần Phú, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng)
- Công TTĐT SXD (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, HTKT&QLN (K).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam