

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:
V/v hướng dẫn cấp giấy phép
xây dựng đối với công trình nhà
yến tại huyện Đắk Mil

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1119/UBNDK&HT, ngày 29/5/2023 của UBND huyện Đắk Mil về việc cho ý kiến đối với cơ sở nuôi chim yến và cấp giấy phép xây dựng nhà nuôi chim yến.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình xây dựng nhà nuôi yến của bà Lưu Kết Nhi với chiều cao tầng là 02 tầng tại huyện Đắk Mil nằm ngoài quy hoạch quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn. Theo quy định tại mục 2.1.1, số thứ tự 2.1, phụ lục II, Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng thì công trình trên thuộc kết cấu dạng nhà, với chiều cao 02 tầng là công trình cấp III.

Theo quy định tại khoản 2, điều 89 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30 điều 1 Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 thì Các trường hợp “*Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này*” thì được miễn cấp giấy phép xây dựng; các trường hợp thuộc thẩm quyền thẩm định của nhà đầu tư thì thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng. Như vậy công trình nhà yến nêu trên là công trình cấp III, đồng thời cơ quan nhà nước không thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng.

Về thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng: Ngày 07/10/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông có hiệu lực từ ngày 25/10/2021 và thay thế Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh. Theo đó, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ.

Hiện nay, UBND huyện Đắk Mil đang triển khai lập quy hoạch chung đô thị Đắk Mil trên cơ sở ranh giới toàn huyện, trong đó định hướng thành lập thị xã Đắk Mil với 05 phường: phường Đắk Mil, phường Thuận An, phường Đức Minh, phường Đắk Sắk và Đức Mạnh. Do đó, đề nghị UBND huyện Đắk Mil rà soát định hướng phát triển đô thị đối với vị trí đề nghị cấp GPXD nhà yến để không ảnh hưởng tới việc hình thành và phát triển đô thị trong tương lai.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề UBND huyện Đắk Mil triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT;QHKT&PTĐT (TB).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn