

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:  
V/v hướng dẫn thẩm định, phê  
duyet dự án đầu tư xây dựng Nhà  
máy chế biến đá Bazan, granit.

*Đắk Nông, ngày tháng năm 2021*

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất, thương mại đá Bazal Đắk Mil.  
Địa chỉ: Xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 04/CV-BZDM ngày 18/5/2021 của Công ty TNHH sản xuất, thương mại đá Bazal Đắk Mil (Chủ đầu tư) về việc hướng dẫn công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại phụ lục X Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đá Bazan, granit nêu trên thuộc danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng. Do đó:

+ Trường hợp dự án lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thì Chủ đầu tư tổng hợp hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, Khoản 4 Điều 13 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

+ Trường hợp dự án lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật thì Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 và Điều 12 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án nêu trên, dự án có tổng mức đầu tư 12,44 tỷ đồng < 15 tỷ đồng. Do đó, theo quy định tại Khoản 3 Điều 5 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ thì người quyết định đầu tư được quyền quyết định việc thực hiện dự án theo hình thức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hay lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng. Vì vậy, người quyết định đầu tư quyết định hình thức thực hiện dự án để xác định thẩm quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng theo các trường hợp nêu trên.

Sở Xây dựng hướng dẫn công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình như trên để Công ty TNHH sản xuất, thương mại đá Bazal Đắk Mil được biết, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, CCGĐ (Đ).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Anh Tuấn**