

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:  
V/v hướng dẫn công tác cấp giấy  
phép xây dựng dự án Trang trại  
chăn nuôi lợn thịt DT 48 Đắk Nông

Đắk Nông, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH DT 48 Đắk Nông.  
(Địa chỉ: Số 98A, Đình Công Tráng, P. Tân Tiến, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 01-2021/CV-CT, ngày 26/7/2021 của Công ty TNHH DT48 về việc hướng dẫn công tác cấp giấy phép xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt DT 48 Đắk Nông.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt DT 48 Đắk Nông của Công ty TNHH DT 48 Đắk Nông tại thôn 15, xã Đắk Drông, huyện Cư Jút có diện tích khoảng 198.288,3m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư xây dựng dự án trang trại chăn nuôi lợn thịt DT 48 Đắk Nông tại Quyết định số 1042/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông ngày 22/7/2021.

Theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020: “Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này”. Như vậy, Thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công (sau thiết kế cơ sở) được cơ quan chuyên môn thẩm định, đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng (đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy...) thì dự án được miễn giấy phép xây dựng.

Tuy nhiên, theo quy định tại mục 2.1, bảng 2, phụ lục 2 và khoản 1, Điều 3, Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng:

Trường hợp công trình cấp 4 thuộc đối tượng quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 và thuộc khu vực chưa có quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy định tại điểm i, khoản 2, Điều 89 Luật số 62/2020/QH14 thì dự án được miễn cấp giấy phép xây dựng, còn dự án không thuộc đối tượng này thì cấp giấy phép đúng theo quy định.

Trường hợp công trình cấp 3 trở lên không thuộc đối tượng quy định tại điểm g, khoản 2, Điều 89 Luật số 62/2020/QH14 nêu trên thì dự án phải cấp giấy phép xây dựng đúng theo quy định.

Ngày 11/8/2020, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1386/SXD-QHKT về việc hướng dẫn công tác cấp giấy phép xây dựng theo Luật sửa đổi, bổ sung một số

điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13: UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.

Sở Xây dựng hướng dẫn như trên để Công ty TNHH DT 48 Đắc Nông được biết và triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: QHKT&PTĐT (tn).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Anh Tuấn**