

Số:

Đắk Nông, ngày

tháng 9 năm 2021

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý III/2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2259/BXD-QLN ngày 17/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin Quý III/2021 về nhà ở và thị trường bất động sản. Căn cứ nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo các nội dung sau:

1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng: việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đang có một số nhà đầu tư quan tâm khảo sát để đầu tư dự án bất động sản. Do đó, trong Quý III/2021 chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng. Bên cạnh đó, cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhật, dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa sôi động, chủ yếu là giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các cá nhân, do đó trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sản giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý III/2021:

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

Để đảm bảo an sinh xã hội và đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch. Ngày 19/4/2021, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành văn bản số 1844/UBND-KTN về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản.

2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: Không có dự án.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân): Không có dự án.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: Không có giao dịch.
- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): Không có giao dịch nên không có giá cụ thể.
- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: Không có giao dịch nên không có giá cụ thể.
- Tồn kho bất động sản: Không

2.3. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có): Không có.

3. Tình hình bất động sản trong Quý III/2021.

- Về dự án phát triển nhà ở (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án
- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Số lượng dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án.
- Về số lượng chứng chỉ môi giới bất động sản: 0 chứng chỉ.
- Lượng giao dịch bất động sản, bao gồm căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ thuộc dự án, đất nền chuyển nhượng thuộc dự án, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú: 0 hồ sơ.

(Có bảng Phụ lục kèm theo).

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên đề Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (Đ).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam

PHU LUC

(Kèm theo Công văn số...../SXD-HT&QLN ngày/9/2021 của Sở
Xây dựng Đắk Nông)

I. Tình hình thị trường bất động sản:

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

II. Tổng hợp số liệu báo cáo:

1. Về dự án phát triển nhà ở triển khai trong quý III/2021

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ đk bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Quý II/2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng.

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Quý II/2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS.

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Quý II/2021	0	0	0	
Tổng	0	0	0	