

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số /SXD-HT&QLN
V/v cung cấp thông tin về nhà ở và
thị trường bất động sản quý III/2020
trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 5053/UBND-KTN ngày 02/10/2020 về việc cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý III/2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại công văn số 4725/BXD-QLN ngày 29/9/2020. Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng các nội dung sau:

1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, tuy nhiên lĩnh vực bất động sản nhà ở trên địa bàn tỉnh ít nhà đầu tư quan tâm. Do đó chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu chưa ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng, bên cạnh đó cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhập dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thị trường bất động sản ít được Nhà đầu tư quan tâm. Các giao dịch chủ yếu là các hoạt động tách thửa bán nền, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhỏ, lẻ giữa các hộ gia đình, cá nhân, do đó trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sàn giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

2. Báo cáo Quý III/2020

- Về dự án phát triển nhà ở (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án
- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Số lượng dự án phát triển nhà ở, dự án Bất động sản đang triển khai trên địa bàn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án.
- Về số lượng chứng chỉ môi giới bất động sản: 0 chứng chỉ.

- Lượng giao dịch bất động sản, bao gồm căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú: 0 hồ sơ.

(Có bảng Phụ lục kèm theo).

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN.(K)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam

PHU LUC

(Kèm theo Công văn số .../SXD-HT&QLN ngày .../10/2020 của Sở Xây dựng Đắk Nông)

I. Tình hình thị trường bất động sản:

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

II. Tổng hợp số liệu báo cáo:

1. Về dự án phát triển nhà ở.

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ đk bán		Hoàn thành	
	số lượng dự án	Quy mô (căn)	số lượng dự án	Quy mô (căn)	số lượng dự án	Quy mô (căn)	số lượng dự án	Quy mô (căn)
Quý III/2020	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng.

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Quý III/2020	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0

3. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS.

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng(căn)	
Quý III/2020	0	0	0	