

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-HT&QLN

V/v trả lời Đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Tùng.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tùng
(Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
SĐT:0967.29.39.59)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1967/UBND-VP ngày 15/9/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa (kèm theo đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Tùng). Trong đó, đề nghị giải quyết tranh chấp của ông Nguyễn Văn Tùng và ông Vũ Duy Nam tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23ha.

Theo nội dung Đơn kiến nghị: ông Nguyễn Văn Tùng hiện đang chăm sóc bà Nguyễn Thị Dung (là thương binh già yếu không có người chăm sóc) tại TDP 3, phường Nghĩa Trung. Hiện nay ông Tùng đang tự ý sử dụng phần đất đã được nhà nước thu hồi để sử dụng vào mục đích trồng cây và nuôi cá. Tuy nhiên, vào giữa tháng 5/2020 ông Vũ Duy Nam đã cho máy múc vào san ủi tại vị trí đất nhà nước đã thu hồi trên để tiếp tục trồng cây (phần đất này trước đó ông Tùng đã trồng cây và nuôi cá).

Sau khi kiểm tra thực địa và đối chiếu phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, Sở Xây dựng trả lời như sau:

- Vị trí đất và hồ ông Tùng đang sử dụng trồng cây và nuôi cá là đất đã được thu hồi để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23ha tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay UBND thành phố Gia Nghĩa) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Phần diện tích đất này là khu vực tụ thủy để thoát nước mưa cho toàn bộ dự án.

Qua kiểm tra thực địa thì hiện tại vị trí khu đất này đã bị hộ ông Nguyễn Văn Tùng tự ý lấn chiếm sử dụng làm hồ nuôi cá và trồng cây vào mục đích cá nhân là vi phạm luật Đất đai năm 2013. Để đảm bảo mái taluy ổn định tránh bị sạt lở và đảm bảo thoát nước vào mùa mưa của dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23ha, Sở Xây dựng yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Tùng trả lại hiện trạng của khu đất để đảm bảo thoát nước cho dự án thời gian chậm nhất đến ngày 20/11/2020. Nếu hộ ông Tùng vẫn tiếp tục canh tác, sử dụng trên diện tích Nhà nước đã thu hồi thì Sở Xây dựng sẽ đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa tiến hành cưỡng chế và xử phạt theo quy định, mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế hộ ông Tùng phải chịu hoàn toàn.

- Đối với diện tích đất do hộ ông Vũ Duy Nam tiến hành san ủi và trồng cây trên vị trí đất đã được nhà nước thu hồi, bồi thường GPMB để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23ha. Việc hộ ông Nam san ủi để sử dụng trên phần đất đã được nhà nước thu hồi là vi phạm luật Đất đai năm 2013. Để tránh sạt lở mái taluy

và đảm bảo thoát nước mưa của dự án, Sở Xây dựng yêu cầu ông Vũ Văn Nam hoàn trả nguyên trạng phần đất đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án chậm nhất đến ngày 20/11/2020. Nếu hộ ông tiếp tục lấn chiếm đất của dự án Hạ tầng kỹ thuật 23ha thì Sở Xây dựng sẽ đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa tiến hành cưỡng chế và xử phạt theo quy định, mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế hộ ông Nam phải chịu hoàn toàn.

Sở Xây Văn Nam dựng trả lời nội dung Đơn kiến nghị của hộ Nguyễn Văn Tùng như trên để ông Nguyễn Văn Tùng và ông Vũ được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Gia Nghĩa;
- TT Đo đạc và TVTNMT (p/h);
- UBND Phường Nghĩa Trung (p/h);
- Hộ ông Vũ Duy Nam (t/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HTKT&QLN(thuy).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam