

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2531/SXD-KT & QLHXD

V/v giải quyết vướng mắc trong công tác giải
phóng mặt bằng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 16 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Thông báo số 1446/TB-VPUBND ngày 24/11/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 22 tháng 11 năm 2021. Trong đó giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND thành phố Gia Nghĩa xử lý việc bồi thường đối với những tài sản không áp dụng được theo Bảng giá của UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 do sai khác một số nội dung trong kết cấu tài sản (khác về móng nhà, khác về cửa nhà, khác về vách nhà, tường nhà, chưa đủ hồ sơ công trình theo quy định...). Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

- Đối với việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người được quy định tại Điều 61, Điều 62 và điểm đ, e khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, đề nghị đơn vị nghiên cứu quy định tại Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Đơn giá quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND là đơn giá đại diện cho các loại công trình phổ biến trên địa bàn tỉnh đã được khảo sát và có sự thống nhất của các cơ quan, đơn vị có liên quan tại thời điểm xây dựng đơn giá trên. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, trường hợp các loại công trình không có trong Bảng giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND thì các đơn vị thực hiện công tác bồi thường áp dụng quy định tại khoản 5, Điều 13, Chương III của Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông cụ thể "Đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành ban hành hoặc không áp dụng được đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thì giá trị bồi thường được xác định theo Hồ sơ xây dựng công trình (hồ sơ thiết kế, dự toán, hoàn công, quyết toán công trình), trường hợp không có Hồ sơ xây dựng công trình thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xác định mức bồi thường cụ thể trình Sở chuyên ngành thẩm định trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường" cho đến khi

UBND tỉnh ban hành Bảng giá nhà, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất thay thế Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND có hiệu lực.

Hiện nay, Sở Xây dựng đang hoàn thiện Dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá nhà xây dựng mới, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất thay thế Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND dự kiến trình UBND tỉnh ban hành trong tháng 12/2021, trong đó có nội dung xử lý đối với nhà ở, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất không có trong Bảng giá hoặc chưa phù hợp.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên gửi UBND thành phố Gia Nghĩa thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h);
- Sở TN&MT (p/h);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu VT, KT&QLHDXD (Tr).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Ngọc Lâm