

Số:
V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
chung xây dựng đô thị Đăk Mil,
tỉnh Đăk Nông đến năm 2030

Đăk Nông, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Mil

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện Đăk Mil về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đến năm 2030.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung điều chỉnh Khu trung tâm thể dục thể thao thành Khu trung tâm văn hóa, thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ và dân cư.

Khu vực dự kiến mở rộng tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 14) hiện trạng là trường tiểu học Nguyễn Đình Chiểu. Do vậy, đề nghị UBND huyện Đăk Mil lấy ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo để giải trình lý do điều chỉnh đất giáo dục sang đất khác, đồng thời đưa ra phương án quy hoạch vị trí mới để xây dựng trường tiểu học đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy và học trên địa bàn.

2. Nội dung điều chỉnh tìm tuyến đường Đại lộ Đông Tây (đường Đ9).

Việc điều chỉnh tìm tuyến đường Đại lộ Đông Tây phù hợp với hiện trạng giao thông và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên phương án sau khi điều chỉnh tìm tuyến đường đối với phần đất giao thông dôi dư và phần đất cây xanh thành đất ở để phân lô bán đấu giá chưa thể hiện chính xác vị trí trong bản vẽ xin điều chỉnh quy hoạch. Đề nghị UBND huyện rà soát phương án quy hoạch sử dụng đất của đồ án quy hoạch chung đô thị Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đến năm 2035 hiện đang triển khai thực hiện, xem xét sự phù hợp để báo cáo UBND tỉnh quyết định điều chỉnh sang đất ở để bố trí tái định cư hoặc bán đấu giá theo quy định.

3. Nội dung điều chỉnh giảm quy mô diện tích Khu trung tâm hành chính huyện từ 95,6 ha xuống khoảng 55,4 ha.

Đề nghị UBND huyện rà soát nhu cầu sử dụng đất (đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, công trình khác...) để xây dựng các trụ sở làm việc cơ quan hành chính về số lượng trụ sở xây dựng, quy mô diện tích theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo quy định tại Nghị định số 152/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đảm bảo quy mô của trung tâm hành chính của thị xã trong tương lai.

4. Nội dung khác

- Để đảm bảo trình tự thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch đúng theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Cư Jút thực hiện theo quy định tại Điều 46 đến Điều 51, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (*trong đó phải nêu rõ lý do, sự cần thiết điều chỉnh; quy mô, chỉ tiêu về sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực điều chỉnh quy hoạch*) và trình Sở Xây dựng thẩm định để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 2, Điều 37, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 22/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Thực hiện nghiêm quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 19/7/2022.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để UBND huyện Đắk Mil triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT;QHKT&PTĐT (TB).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn