

Số: /SXD-QHKT&PTĐT Đăk Nông, ngày

V/v hướng dẫn công tác quản lý
cấp phép xây dựng cơ sở tôn giáo
trên địa bàn tỉnh Đăk Nông

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện; thành phố Gia Nghĩa

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1215/UBND-KTHT ngày 07/7/2020 của UBND huyện Tuy Đức về việc xin ý kiến về hướng dẫn công tác quản lý cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình tôn giáo.

Sau khi nghiên cứu các quy định có liên quan, Sở Xây dựng hướng dẫn chung về công tác quản lý cấp giấy phép xây dựng cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh Đăk Nông như sau:

Để triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục (chính và phụ trợ,...) của công trình tôn giáo theo quy định, cụ thể như sau:

1. Chủ đầu tư lập hồ sơ đề xuất đầu tư xây dựng cơ sở tôn giáo kèm theo bản vẽ tổng mặt bằng (*thể hiện ranh giới khu đất, cơ cấu sử dụng đất: quy mô dự kiến xây dựng các hạng mục công trình chính và phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật,...*) để gửi Ban Tôn giáo phối hợp với cơ quan chuyên môn lấy ý kiến phù hợp về nhu cầu, sự cần thiết, quy mô,... và tổng hợp trình UBND tỉnh Xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Trên cơ sở văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chủ đầu tư lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công theo Điều 55, Điều 57 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. Tùy thuộc cấp công trình và yêu cầu của chủ đầu tư mà dự án có thể chia nhiều giai đoạn đảm bảo sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng trình Sở Xây dựng thẩm định.

3. Quy trình thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình tôn giáo:

Theo điểm b, khoản 1, Điều 5 Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về cấp giấy phép trên địa bàn tỉnh Đăk Nông: Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng các công trình tôn giáo; khi chưa có quy định rõ về việc thẩm quyền về cấp giấy phép xây dựng các cơ sở tôn giáo (công trình chính, công trình phụ trợ). Đề nghị UBND các huyện, thành phố hướng dẫn cho các đơn vị cơ sở tôn giáo triển khai thực hiện theo quy định trên.

- Thành phần hồ sơ xin phép xây dựng công trình tôn giáo:

Theo Khoản 4 Điều 95 Luật xây dựng 2014 và khoản 2 Điều 41 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình tôn giáo mới bao gồm:

+ Các tài liệu quy định tại khoản 2 Điều 95 Luật xây dựng;

+ *Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về tôn giáo".*

Cụ thể bao gồm các giấy tờ sau:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo mẫu sử dụng mẫu đơn của công trình theo Thông tư 15/2016/TT-BXD).

- Các loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao công chứng hoặc chứng thực).

- Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về tôn giáo theo phân cấp

- Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư

- Bản sao hoặc tập tin chứa bản chụp chính báo cáo kết quả thẩm định thiết kế của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình theo quy định phải được thẩm định thiết kế.

- Bản sao hoặc tập tin chứa bản chụp chính văn bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn cho công trình và công trình lân cận đối với công trình xây dựng chen, có tầng hầm (nếu có).

- Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của tổ chức thiết kế, cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng.

Ngoài ra, cần bổ sung thêm một số các giấy tờ: Bản vẽ tỷ lệ 1/50 - 1/200 hệ thống phòng cháy chống cháy (PCCC), được đóng dấu thẩm duyệt nếu công trình thuộc danh mục phải yêu cầu thẩm duyệt PCCC hay báo cáo kết quả thẩm định công trình tôn giáo và văn bản phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công...

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để UBND huyện Tuy Đức được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tôn giáo tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT; QHKT&PTĐT(tn).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn