

Số: *Đắk Nông, ngày tháng năm 2021*

KẾ HOẠCH

Thực hiện chương trình hành động các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021 -2025

Thực hiện Chương trình hành động số 5924/CTr-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thực hiện Nghị quyết số 99/NP-CP ngày 30/8/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2021-2026 thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện với những nội dung sau:

I. Mục tiêu.

1. Mục tiêu.

Cụ thể hóa các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp về xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã đề ra trong Chương trình hành động số 5924/CTr-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thực hiện Nghị quyết số 99/NP-CP ngày 30/8/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2021-2026 thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Yêu cầu.

Kế hoạch thực hiện phải bám sát các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đã được đề nghị trong Chương trình hành động số 5924/CTr-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

II. Mục tiêu chủ yếu phấn đấu đạt được đến năm 2025.

1. Tỷ lệ dân thành thị sử dụng nước sạch đạt 100%.
2. Tỷ lệ đô thị hóa đạt 33%.
3. Đạt bình quân 27,2 m² sàn xây dựng nhà ở tính trên một người dân.
4. Triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch đô thị và quản lý chặt chẽ, theo hướng phát huy lợi thế về diện mạo, địa hình, thổ nhưỡng đặc trưng của tỉnh miền núi và ứng phó với biến đổi khí hậu.
5. Triển khai kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021-2025.

III. Một số nhiệm vụ trọng tâm thực hiện giai đoạn 2021-2025.

1. Rà soát, đôn đốc việc đầu tư, nâng cấp nhà máy cấp nước sinh hoạt đô thị và hệ thống cấp nước để đảm bảo cung cấp nước sạch cho hộ dân khu vực đô thị.
2. Tích hợp các quy hoạch ngành xây dựng vào Quy hoạch tỉnh Đắk Nông theo Luật Quy hoạch năm 2017. Xây dựng chương trình phát triển đô thị trên địa

bản tỉnh và của từng đô thị. Rà soát, đánh giá, điều chỉnh các quy hoạch chung đô thị trên địa bàn tỉnh.

3. Lập và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các đô thị hiện hữu cho phù hợp với tình hình phát triển thực tế của đô thị. Lập và hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị, các thị trấn, các điểm tập trung dân cư, các khu vực có khả năng phát triển hoặc có khả năng kêu gọi và thu hút nguồn vốn đầu tư. Ban hành quy chế quản lý theo quy hoạch, trong đó quan tâm đến giải pháp công bố quy hoạch xây dựng để nhân dân biết, thực hiện. Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc, cảnh quan cho từng đô thị.

4. Quy hoạch các khu dân cư, khu đô thị. Kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn toàn tỉnh để kêu gọi các nguồn lực kinh tế tham gia phát triển nhà ở toàn tỉnh.

5. Hướng dẫn các thủ tục đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, khu đô thị trên địa bàn tỉnh, giúp nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn trong quá trình thực hiện dự án. Thường xuyên đẩy mạnh cải cách TTHC nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp tham gia đầu tư xây dựng hạ tầng và nhà ở.

IV. Giải pháp thực hiện.

1. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo.

Nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động cần quán triệt về nhận thức và tăng cường sự phối hợp giữa các phòng, đơn vị thuộc Sở; nâng cao tính năng động, tiên phong, quyết tâm của lãnh đạo các phòng, đơn vị và nhận thức, trách nhiệm của công chức, viên chức trong thực thi công vụ; không ngừng đổi mới phương pháp lãnh đạo, chỉ đạo, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả, tạo niềm tin của doanh nghiệp, người dân vào sự chỉ đạo, điều hành của ngành xây dựng.

2. Nâng cao chất lượng công tác lập và quản lý quy hoạch: Đôn đốc, hoàn chỉnh việc xây dựng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, đồng thời, định kỳ rà soát việc thực hiện quy hoạch để điều chỉnh những bất cập, hạn chế, đảm bảo phù hợp với thực tiễn phát triển.

3. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực: Tiếp tục rà soát, kiện toàn, nâng cao nhận thức, năng lực quản lý, điều hành cho đội ngũ lãnh đạo, công chức, viên chức chuyên môn về công tác quản lý nhà nước; đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ hiểu biết pháp luật, trình độ chuyên môn và tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức; đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra về trách nhiệm thực thi công vụ nhằm phát hiện kịp thời và chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, đồng thời, biểu dương những cá nhân, tập thể điển hình hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

4. Dự kiến thực hiện các chỉ tiêu trong giai đoạn 2021 - 2025.

4.1. Tỷ lệ đô thị hóa

- Tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2022 là 28%: Tiếp tục hoàn thiện đồ án quy hoạch chung đô thị Đắk Mil và đô thị Đắk R'lấp, làm cơ sở để trở thành thị xã trên cơ sở toàn bộ địa giới hành chính huyện.

- Tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2023 là 31%, đến năm 2025 là 33%:

+ Thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil và thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'lấp trở thành thị xã trên cơ sở toàn bộ địa giới hành chính huyện;

+ Thành lập thị trấn Quảng Khê (huyện Đăk Glong) và thị trấn Đăk Búk So (huyện Tuy Đức) trước năm 2025.

+ Hình thành các đô thị mới là đô thị loại V: Đô thị Đăk R'la (huyện Đăk Mil), Đô thị Đạo Nghĩa, đô thị Đăk Ru (huyện Đăk R'lấp), đô thị Quảng Sơn (huyện Đăk Glong)

4.2. Triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch đô thị.

- Tăng cường công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, rà soát định kỳ các loại đồ án quy hoạch làm cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng và kêu gọi đầu tư phát triển đô thị.

- Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị: Lựa chọn các đơn vị tư vấn có năng lực, thực hiện việc thiết kế các đồ án quy hoạch đạt chất lượng tốt, có tầm nhìn đảm bảo việc phát triển đô thị trước mắt và lâu dài. Là cơ sở để thu hút đầu tư xây dựng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch đô thị trên địa bàn toàn tỉnh. Lập quy hoạch đô thị gắn liền thích ứng với biến đổi khí hậu, cân bằng hệ sinh thái, phát triển hệ thống cây xanh theo hướng đô thị xanh, đô thị thông minh, sử dụng năng lượng sạch, ít tiêu hao năng lượng.

4.3. Đạt bình quân 27,2 m² sàn xây dựng nhà ở tính trên một người dân.

+ Tiếp tục triển khai chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Tiếp tục rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất để tham mưu UBND tỉnh công bố kêu gọi đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở. Qua đó, tăng chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người trên toàn tỉnh.

+ Triển khai chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo mới giai đoạn 2021-2025 theo lộ trình ban hành chính sách của Thủ tướng Chính phủ ban hành.

4.4. Triển khai thực hiện Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 03/2/2021: Đề nghị UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa căn cứ Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 03/2/2021 của UBND tỉnh để lập kế hoạch triển khai thực hiện. Định kỳ cuối năm tổ chức rà soát, đánh giá và báo cáo kết quả về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (định kỳ vào tháng 12 hàng năm). Triển khai xây dựng chương trình quản lý và khai thác, sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016.

V. Tổ chức thực hiện, phân công nhiệm vụ.

1. Phòng Hạ tầng kỹ thuật và Quản lý nhà chủ trì tham mưu Giám đốc Sở triển khai các mục tiêu về tỉ lệ dân thành thị sử dụng nước sạch, triển khai kế

hoạch số 62/KH-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2021-2025.

2. Phòng Quy hoạch kiến trúc và Phát triển đô thị chủ trì tham mưu triển khai các nhiệm vụ về tỷ lệ đô thị hóa, Triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch đô thị và quản lý chặt chẽ, theo hướng phát huy lợi thế về diện mạo, địa hình, thổ nhưỡng đặc trưng của tỉnh miền núi và ứng phó với biến đổi khí hậu.

3. Các phòng khác trong Sở căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp các phòng được giao chủ trì hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu.

4. Trưởng các phòng cần tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở về những nhiệm vụ được giao. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này đảm bảo tiến độ, chất lượng.

Giao phòng phòng Hạ tầng kỹ thuật và Quản lý nhà theo dõi đôn đốc các phòng tổ chức thực hiện kế hoạch này, định kỳ tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở và UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở ;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu VT; HTKT&QLN (thủy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm