

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG
Số: _____/SXD-TTr

V/v xử lý đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Nông, ngày

Kính gửi: UBND huyện Đắk Glong.

Sở Xây dựng nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Ngọc Thanh, địa chỉ thôn 5, xã Quảng Khê, huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch đất dự trữ tại thôn 6, xã Quảng Khê, huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đến năm 2025 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 16/7/2015. Vì vậy việc xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đắk Glong.

- Đơn của ông Phạm Ngọc Thanh gửi đến nhiều cơ quan trong đó có cơ quan thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND huyện Đắk Glong. Do đó Sở Xây dựng lưu đơn theo quy định.

- Về điều chỉnh quy hoạch: Tại điều 5 của Luật Quy hoạch đô thị (Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH, ngày 15/7/2020) "*Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các chương trình, kế hoạch đầu tư xây dựng phát triển đô thị, quy hoạch chuyên ngành trong phạm vi đô thị, kế hoạch sử dụng đất đô thị, quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị, thực hiện quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị hoặc thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến quy hoạch đô thị phải tuân thủ quy hoạch đô thị đã được phê duyệt và quy chế quản lý kiến trúc*" và tại khoản 1 điều 61 của Luật Quy hoạch đô thị: "*Các loại đất trong đô thị phải được sử dụng đúng mục đích, chức năng được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt*".

Đối chiếu với quy định trên, việc ông Phạm Ngọc Thanh đề nghị điều chỉnh đất dự trữ của gia đình ông tại thôn 6, xã Quảng Khê để đầu tư xây dựng và phát triển khu trung tâm tiệc cưới, nhà hàng ăn uống trên diện tích 4.772,9m² thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 33, là không phù hợp.

Mặt khác, hiện nay UBND huyện Đắk Glong đang phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đến năm 2025 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 16/7/2015. Trong quá trình thực hiện sẽ tiến hành rà soát, điều chỉnh các khu chức năng quy hoạch sử dụng đất để phù hợp với tình hình điều kiện phát triển kinh tế của địa phương.

Việc xem xét đề xuất thực hiện dự án của ông Phạm Ngọc Thanh sẽ căn cứ quy hoạch điều chỉnh mới được phê duyệt.

Để xử lý vụ việc theo đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Đăk Glong xem xét trả lời đơn cho công dân được biết và gửi kết quả về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-TTr.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm