

Số: /SXD-QHKT&PTĐT
V/v trả lời kiến nghị, phản ánh của
cử tri.

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 5849/UBND-TCD, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc trả lời kiến nghị, phản ánh của cử tri.

1. Tại số thứ tự số 9 của Phụ lục kèm theo Công văn số 5849/UBND-TCD, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh: *Cử tri Trần Thông, tổ dân phố 5; Nguyễn Ngọc Tâu, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa phản ánh: Dự án quy hoạch 24 ha tại tổ dân phố 4 và 5 đã hơn 10 năm, các cấp có thẩm quyền đã trả lời với nhiều lý do khác nhau nên nhân dân không đồng tình. Đề nghị UBND tỉnh trả lời cụ thể cho nhân dân trên địa bàn biết dự án trên có thực hiện hay không?*

Ngoài ra, việc ban hành Quyết định thu hồi đất tại dự án 24 ha chưa giải quyết xong thì UBND thành phố Gia Nghĩa lại ban hành quyết định khác để chỉnh trang đô thị. Như vậy, quyết định chồng lên quyết định có đúng quy định Luật Đất đai không? Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo chính quyền các cấp trả lời cụ thể cho nhân dân được biết, tránh tình trạng nhân dân có đất quy hoạch ở khu vực trên kiến nghị, phản ánh nhiều năm qua, nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng..

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như sau:

Dự án Khu tái định cư 24ha phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với diện tích 24ha (theo quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 28/10/2011) và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (theo Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 28/12/2012) nhưng do không có kinh phí để triển khai thực hiện.

Thực hiện Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016: Về chủ trương chung, Tỉnh vẫn tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở cho cán bộ công chức, viên chức mới tuyển dụng, nhằm góp phần ổn định cuộc sống, yên tâm công tác. Theo đó, quỹ đất này vẫn sẽ sử dụng để đầu tư khu dân cư hạ tầng thấp và bán cho cán bộ công chức.

Để giải quyết nhu cầu xây dựng, cải tạo nhà ở cho các hộ dân đã có đất ở đô thị nằm trong vùng dự án; UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã tổ chức lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24ha, phường Nghĩa Trung được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND, ngày 26/12/2019. Trong đó, ưu tiên điều chỉnh theo hướng tôn trọng hiện trạng, hạn chế tối đa việc thu hồi nhà, đất (theo hạn mức) của các hộ dân đang sinh sống trong vùng dự án, làm cơ sở cấp phép xây dựng, cải tạo nhà ở cho các hộ dân này; Tại khu vực này,

các tuyến đường hiện trạng đầu nối với Quốc lộ 28 (đường Hùng Vương) và một số tuyến đường trong khu vực đã hình thành. Do đó, điều chỉnh một số tuyến đường quy hoạch theo đường hiện trạng trên cơ sở tôn tạo, mở rộng nhằm giảm khối lượng giải phóng mặt bằng và giảm ảnh hưởng đến dân cư hiện hữu...

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết điều chỉnh, UBND thành phố Gia Nghĩa hủy bỏ quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB cũ.

2. Tại số thứ tự số 48 của Phụ lục kèm theo Công văn số 5849/UBND-TCD, ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh: *Cử tri huyện Đắk Glong đề nghị UBND tỉnh quan tâm, xem xét quy hoạch diện tích đất để thu hút các nhà đầu tư triển khai xây dựng nhà hỏa táng trên địa bàn tỉnh để đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân trên địa bàn tỉnh thực hiện hỏa táng khi có người thân mất.*

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như sau:

Ngày 25/01/2018, UBND tỉnh có quyết định số 131/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch Nghĩa trang vùng tỉnh Đắk Nông đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, định hướng quy hoạch, xác định các hình thức táng như sau:

- Giai đoạn đầu (từ năm 2018 đến năm 2025): Hình thức mai táng theo phong tục truyền thống, trong đó chủ yếu gồm các hình thức hung táng (chôn cất 1 lần) và hình thức cát táng (sau một thời gian cải tạo mộ); khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng.

- Giai đoạn từ năm 2025 đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050.

- + Đối với thành phố Gia nghĩa, thị trấn Đắk Mil: Ngoài hình thức mai táng theo phong tục truyền thống, tuyên truyền vận động sử dụng hình thức hỏa táng đạt 15%.

- + Đối với các đô thị khác và khu vực nông thôn: Ngoài hình thức mai táng theo phong tục truyền thống, tuyên truyền vận động sử dụng hình thức hỏa táng đạt 5%.

Sau năm 2025 trên địa bàn tỉnh có quy hoạch 02 nhà hỏa táng: Tại nghĩa trang Đắk Nĩa, thị xã Gia nghĩa (nay thành phố Gia Nghĩa) và nghĩa trang thị trấn Đắk Mil.

Vì vậy việc đầu tư các nhà hỏa táng phải phù hợp theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt và cũng phù hợp với phong tục tập quán từng địa phương.

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như trên đề Ban Tiếp công dân tỉnh trả lời cho cử tri được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QHKT&PTĐT (Th-02b).

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn