

Số: /SXD-QHKT&PTĐT
V/v trả lời kiến nghị của cử tri Lê
Thị Lợi, TDP 9, phường Nghĩa
Thành, thành phố Gia Nghĩa

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 2402/UBND-TCD, ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết, trả lời kiến nghị, phản ánh của cử tri.

Tại số thứ tự số 36 của Phụ lục kèm theo Công văn số 2402/UBND-TCD, ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh: *Cử tri Lê Thị Lợi, TDP 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa và nhiều cử tri trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa có ý kiến về tình trạng quy hoạch trên địa bàn thành phố ảnh hưởng đến nhiều mặt của đời sống người dân, đặc biệt là không thể xây nhà kiên cố để ở. Do đó, cử tri kiến nghị các cơ quan có liên quan nhanh chóng thực hiện các dự án, nếu không thực hiện dự án nữa thì gỡ bỏ quy hoạch để người dân ổn định cuộc sống.*

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như sau:

Hiện nay trên địa bàn thành phố gia Nghĩa đã phê duyệt các quy hoạch chi tiết 1/500 để quản lý về đất đai, trật tự xây dựng. Đối với các dự án đã quy hoạch mà chưa triển khai là do chưa kêu gọi được nhà đầu tư, khó khăn về nguồn vốn để thực hiện. UBND tỉnh đã ban hành danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

Theo quy định tại Khoản 7, Điều 62, Luật Quy hoạch đô thị 2009 quy định “sau khi quy hoạch chi tiết được phê duyệt và công bố, nếu Nhà nước chưa thực hiện việc thu hồi thì các tổ chức, cá nhân trong khu vực quy hoạch được phép tiếp tục khai thác sử dụng, cải tạo, sửa chữa và xây dựng tạm theo quy định của pháp luật về xây dựng”.

Điểm a, Khoản 1, Điều 94, Luật Xây dựng 2014 quy định điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng có thời hạn bao gồm “thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền” và tại khoản 5, Điều 94 quy định “Đối với công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc khu vực đã có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì không cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho việc xây dựng mới mà chỉ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để sửa chữa, cải tạo”.

Do vậy khi chưa triển khai thực hiện dự án đã có quy hoạch được phê duyệt thì các hộ gia đình cá nhân vẫn được sử dụng, cải tạo, sửa chữa và xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Sở Xây dựng trả lời kiến nghị như trên để Ban Tiếp công dân tỉnh trả lời cho cử tri được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QHKT&PTĐT (TB-02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm