

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-TTr

Đắk Nông, ngày

V/v xử lý đơn của công dân

Kính gửi: Ông Huỳnh Ngọc Dương

(Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0976.716.101)

Sở Xây dựng nhận đơn kiến nghị của ông Huỳnh Ngọc Dương, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Liên quan đến việc chuyển đổi đất ở và xây dựng nhà ở hoặc sửa chữa lại nhà ở trên thửa đất nằm trong vùng quy hoạch.

Sau khi xem xét đơn, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Tại Công văn số 32/CV-QLĐT ngày 17/01/2019 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Gia Nghĩa V/v cung cấp thông tin quy hoạch trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa thì vị trí lô đất của ông thuộc quy hoạch đường, đất du lịch.

- Tại hồ sơ trích lục địa chính năm 2018 (Hồ sơ do ông Huỳnh Ngọc Dương cung cấp) do Chi nhánh Văn phòng đất đai thị xã Gia Nghĩa ký ngày 19/7/2018, đối chiếu quy hoạch chung thị xã Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 thì vị trí lô đất của ông thuộc quy hoạch đường, đất du lịch.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 61 của Luật Quy hoạch đô thị thì: “*Các loại đất trong đô thị phải được sử dụng đúng mục đích, chức năng được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt*”. Mặt khác, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng lập Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng và đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 27/6/2019. Đơn vị tư vấn (Viện quy hoạch xây dựng phát triển nông thôn) đang hoàn chỉnh đồ án để gửi Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt. Do vậy các thủ tục pháp lý như chuyển đất ở, xin cấp giấy phép xây dựng nhà ở, sửa chữa...sẽ được xem xét sau khi đồ án quy hoạch trên được phê duyệt.

Với nội dung trên, Sở Xây dựng phúc đáp đề ông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP.Gia Nghĩa;
- UBND phường Nghĩa Đức;
- P.QHKT&PTĐT/SXD;
- Văn phòng/SXD;
- Lưu: VT-TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngọc Lâm**