

Số:

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2021

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quý IV/2021 và cả năm 2021.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 5260/BXD-QLN ngày 17/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin Quý IV/2021 và cả năm 2021 về nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo như sau:

1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng: việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đang có một số nhà đầu tư quan tâm khảo sát đề đầu tư dự án bất động sản. Do đó, trong Quý III/2021 chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng. Bên cạnh đó, cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhật, dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa sôi động, chủ yếu là giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các cá nhân, do đó trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sàn giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý IV/2021:

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

Để đảm bảo an sinh xã hội và đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch. Ngày 19/4/2021, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành văn bản số 1844/UBND-KTN về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản.

2.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành: Không có dự án.

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân): Không có dự án.

- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: Không có giao dịch.

- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội): Hiện nay tỉnh Đắk Nông có 01 dự án nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng thẩm định giá bán cụ thể là: 8.169.561 đồng/m² sàn.

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp: Không có giao dịch nên không có giá cụ thể.

- Tồn kho bất động sản: Không

2.3. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có): Không có.

3. Tình hình bất động sản trong Quý IV/2021.

- Về dự án phát triển nhà ở (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án

- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Số lượng dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án.

- Về số lượng chứng chỉ môi giới bất động sản: 0 chứng chỉ.

- Lượng giao dịch bất động sản, bao gồm căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ thuộc dự án, đất nền chuyển nhượng thuộc dự án, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú: 0 hồ sơ.

(Có bảng Phụ lục kèm theo).

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (K).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Quý IV/2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Quý IV/2021	0	0	0	0	0	
Tổng	0	0	0	0	0	

8. Tồn kho bất động sản: Không tồn kho

PHỤ LỤC 2

(Kèm theo Công văn số...../SXD-HT&QLN ngày/12/2021 của
Sở Xây dựng Đắk Nông)

(tổng hợp theo năm)

I. Tình hình thị trường bất động sản

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong năm 2021

1. Về dự án phát triển nhà ở

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM											
	Được cấp phép trong năm			Đang triển khai trong năm			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong năm			Hoàn thành trong năm		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở					
	Được cấp phép mới trong năm		Đang triển khai trong năm		Hoàn thành trong năm	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
2021	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
2021	0	0	0	8.169.561 đồng/m ² sàn	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	8.169.561 đồng/m ² sàn	0	0	0	0	0

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
2021	0	0	0	0	0	
Tổng	0	0	0	0	0	

8. Tồn kho bất động sản: Không.