

Số:

Đắk Nông, ngày

tháng 6 năm 2021

V/v báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II/2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản  
(Địa chỉ: Số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2259/BXD-QLN ngày 17/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin Quý II/2021 về nhà ở và thị trường bất động sản. Căn cứ nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo các nội dung sau:

1. Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng việc đầu tư, xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là yếu tố then chốt trong việc cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các chỉ tiêu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đang có một số nhà đầu tư quan tâm khảo sát để đầu tư dự án bất động sản. Do đó, trong quý II/2021 chưa có dự án bất động sản nào được thực hiện giao dịch.

Nhằm đảm bảo triển khai đầy đủ, thực hiện số hóa những dữ liệu ở dạng số; xây dựng biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để đảm bảo an toàn thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cần có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật thông tin đầu nối đồng bộ với hệ thống phần mềm, máy chủ của Bộ Xây dựng. Bên cạnh đó, cần có nguồn quỹ tài chính duy trì dữ liệu, điều tra, khảo sát, thống kê thị trường để cập nhật, dự báo thị trường bất động sản.

Hiện nay, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa sôi động, chủ yếu là giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các cá nhân, do đó trên địa bàn tỉnh Đắk Nông chưa có sàn giao dịch bất động sản được thành lập. Vì vậy, việc xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về thị trường bất động sản tỉnh Đắk Nông chưa được thực hiện.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý II/2021:

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

Để đảm bảo an sinh xã hội và đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch. Ngày 19/4/2021, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành văn bản số 1844/UBND-KTN về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản.

## 2.2. Về giải pháp và kết quả xử lý hiện tượng tăng giá đất:

Để tránh những rủi ro trong giao dịch và đảm bảo minh bạch thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 469/SXD-HT&QLN ngày 17/3/2021 về việc cảnh báo rủi ro khi mua bán đất nền chưa đủ điều kiện kinh doanh tại các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại công văn số 989/BXD-QLN ngày 25/3/2021 về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản, để đảm bảo an sinh xã hội và đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch. Ngày 19/4/2021, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành văn bản số 1844/UBND-KTN về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản.

Hiện tại, sau khi có văn bản số 1844/UBND-KTN ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh thì tình hình thị trường tình trạng sốt giá đất một số khu vực trên địa bàn tỉnh cơ bản được kiểm soát, người dân cơ bản nắm bắt được thông tin và những rủi ro khi mua bán đất nền chưa đủ điều kiện kinh doanh tại các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

## 3. Báo cáo Quý II/2021.

- Về dự án phát triển nhà ở (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án
- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Số lượng dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú (các dự án đã được cấp phép): 0 dự án.
- Về số lượng chứng chỉ môi giới bất động sản: 0 chứng chỉ.
- Lượng giao dịch bất động sản, bao gồm căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ thuộc dự án, đất nền chuyển nhượng thuộc dự án, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú: 0 hồ sơ.

*(Có bảng Phụ lục kèm theo).*

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông báo cáo nội dung như trên để Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản được biết, tổng hợp theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HTKT&QLN (Đ).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nam**

## PHU LUC

(Kèm theo Công văn số...../SXD-HT&QLN ngày ...../6/2021 của Sở  
Xây dựng Đắk Nông)

### I. Tình hình thị trường bất động sản:

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

### II. Tổng hợp số liệu báo cáo:

1. Về dự án phát triển nhà ở triển khai trong quý II/2021

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ đk bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Quý II/2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng.

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Quý II/2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS.

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Quý II/2021	0	0	0	
Tổng	0	0	0	