

V/v phúc đáp Đơn kiến nghị của các Doanh nghiệp xây dựng về xác định đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo Thông tư 05/2016/TT-BXD.

Kính gửi: Đại diện các Doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn tỉnh

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị của các Doanh nghiệp xây dựng về xác định đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo Thông tư 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Thực hiện Thông tư 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo đề nghị của các Doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp cùng các Sở, ngành có liên quan thực hiện khảo sát điều tra mức lương cơ sở đầu vào (L_{NC}) theo thực tế tại một số khu vực, địa phương trên địa bàn tỉnh.

- Sau khi được sự thống nhất của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2377/BXD-KTXD ngày 25/10/2016 V/v cho ý kiến đối với đơn giá nhân công đầu vào theo thực tế trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6411/UBND-CNXD ngày 01/12/2016 V/v công bố, hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 1677/SXD-KT ngày 08/12/2016 V/v công bố đơn giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo mức lương cơ sở đầu vào 2.405.000 đồng/tháng. Mức lương cơ sở đầu vào $L_{nc} = 2.405.000$ đồng/tháng cao hơn mức lương cơ sở đầu vào tối đa quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD là $L_{nc} = 2.050.000$ đồng/tháng là khoảng 1,17 lần, tương ứng khoảng 17,3%.

- Theo khoản 3, Điều 5 của Thông tư 05/2016/TT-BXD quy định “Mức lương cơ sở đầu vào (L_{NC}) công bố tại Phụ lục 1 của Thông tư này sẽ được Bộ Xây dựng công bố điều chỉnh khi mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường biến động trên 10%”. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng chưa ban hành văn bản thay thế, điều chỉnh mức lương cơ sở đầu vào (L_{NC}) theo Thông tư 05/2016/TT-BXD.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Xây dựng xét thấy hiện nay Đơn giá nhân công công bố tại Công văn số 1677/SXD-KT ngày 08/12/2016 là tương đối phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Trong năm 2019, Sở Xây dựng chưa có kế hoạch tổ chức khảo sát lại mức lương cơ sở đầu vào (L_{NC}) và sẽ xây

dựng đề cương khảo sát, điều tra mức lương cơ sở đầu vào (L_{NC}) trong chương trình công tác của Sở Xây dựng năm 2020.

Sở Xây dựng có ý kiến về mức lương cơ sở đầu vào để xây dựng đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông như trên để các Doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn tỉnh được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Các Công ty: CPXD Dak Lak; TNHH XD Thành Công; TNHH Triệu Sơn; TNHH Bình Minh; TNHH MTV TM&XD Hoàng Dũng;
- Lưu VT, KT&QLHĐXD(Tr).

**K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Ngọc Lâm

