

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1593/SXD-TTr

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông Hà  
Huy Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 6 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: ông Hà Huy Hạnh

(Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 232/BTD ngày 26/8/2019 của Ban Tiếp công dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn của ông Hà Huy Hạnh, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn:

- Gia đình ông chưa nhận được tiền bồi thường và bố trí đất tái định cư;
- Diện tích đất còn lại không sử dụng thì xin được cấp lại để gia đình sử dụng.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Về nhận tiền bồi thường và bố trí đất tái định cư:
  - + Về nhận tiền bồi thường: Tại Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung lần 3). Trong đó: Gia đình ông được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản khác, cây trồng với số tiền 108.439.300 đồng, theo đó ngày 17/1/2014 Sở Xây dựng đã chi trả đủ số tiền 108.439.300 đồng cho hộ ông Hà Huy Hạnh (Có chứng từ kèm theo).

- Về bố trí đất tái định cư:

- + Tại Quyết định số 172/QĐ – UBND ngày 13/4/2010 của UBND thị xã Gia nghĩa V/v thu hồi 5.060,0 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Khu 23 ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam, thị xã Gia Nghĩa, tại phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa; Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 7/9/2010 UBND thị xã Gia nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường (lần 1). Trong số 449/QĐ-UBND ngày 7/9/2010 UBND thị xã Gia nghĩa thì gia đình ông được bồi thường với diện tích là 5.060 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và tài sản khác, cây trồng trên đất (*không có nhà ở trên đất*). (Diện tích thực tế của hộ ông là 7.483 m<sup>2</sup>, sau khi thu hồi diện tích còn lại là 2.423 m<sup>2</sup>).

+ Tại Quyết định số 970/QĐUBND ngày 20/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa V/v thu hồi 362,6m<sup>2</sup> để xây dựng bổ sung các cửa xả của dự án Khu 23 ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam, thị xã Gia Nghĩa và Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường (bổ sung lần 3). Trong đó: Diện tích bồi thường là 362,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và diện tích ao (*không có nhà ở trên đất*).

Theo quy định tại khoản 4, Điều 9 của Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông “*Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất nông nghiệp bị thu hồi và thực tế đang sống trên đất bị thu hồi trước thời điểm công bố chủ trương thu hồi đất mà không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định*”. Đối chiếu với quy định này, tại thời điểm thu hồi, gia đình ông có nơi ở khác, không có nhà ở trên diện tích đất nông nghiệp thu hồi, do đó gia đình ông không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

- Diện tích đất còn lại không sử dụng thì xin được cấp lại để gia đình sử dụng: Việc thu hồi diện tích 362,6 m<sup>2</sup> đất của gia đình ông, mục đích để làm cửa xả thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23ha. Diện tích này nằm trong phạm vi an toàn của hệ thống mương thoát nước, cửa xả và điểm dẫn nước mưa của dự án thoát ra suối, để đảm bảo quy hoạch mục đích sử dụng đất lâu dài của dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23 ha và hệ thống thoát nước mưa công trình sử dụng ổn định không ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh. Vì vậy, việc kiến nghị xin cấp lại 362,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp để gia đình ông được sử dụng là không phù hợp với quy hoạch và không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Với nội dung trên, Sở Xây dựng phúc đáp đề ông Hà Huy Hạnh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp Công dân TX Gia Nghĩa;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Sở TN&MT;
- TTĐĐT&TNMT;
- UBND phường Nghĩa Trung;
- Lưu: VT, TTr (H).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Ngọc Lâm**