

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1230 /SXD-HT&QLN

Đắk Nông, ngày 11 tháng 10 năm 2019

V/v trả lời Đơn kiến nghị
của bà Phan Thị Minh.

Kính gửi: Bà Phan Thị Minh
(Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa)

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh về việc bố trí thêm 01 lô tái định cư theo quy định.


Theo nội dung Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh thì gia đình bà có diện tích đất thu hồi là 15.884m² gồm đất ở và đất nông nghiệp. Tuy nhiên, trong phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nĩa tại Quyết định số 596/QĐ-CTUB ngày 31/5/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông gia đình bà được bố trí 02 lô tái định cư. Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông: "*Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi (có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất) mà diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn, thì ngoài việc được bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy định còn được giao đất tại khu tái định cư theo mức: Cứ 1.000m² đất nông nghiệp đối với khu vực thị trấn và 3.000m² đối với khu vực các xã thì được giao một lô đất tái định cư, nhưng tối đa không được giao quá 02 lô và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định*".

Ngày 12/9/2019, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp với các ngành có liên quan để xem xét đơn kiến nghị của hộ bà Phan Thị Minh. Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Phan Thị Minh bị thu hồi đất tại dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nĩa, Sở Xây dựng trả lời đơn như sau:

Tại thời điểm thu hồi đất gia đình bà Minh có hộ khẩu tại khối 7, tổ 3, thị trấn Gia Nghĩa, theo Quyết định số 597/QĐ-UB ngày 09/03/2005 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Nông thì gia đình bà Minh có đất bị thu hồi tại thôn 10 xã Đắk Nĩa, huyện Đắk Nông.

Căn cứ khoản 3 Điều 38 Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông thì tại thời điểm thu hồi đất gia đình bà Minh không có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi (thôn 10, xã Đắk Nĩa, huyện Đắk Nông). Do đó, hộ bà Phan Thị Minh không đủ điều kiện để được hỗ trợ thêm 01 lô tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông Quy

định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Sở Xây dựng trả lời nội dung Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh về việc bố trí thêm 01 lô tái định cư theo quy định với nội dung như trên, để hộ bà Phan Thị Minh được biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT (p/h);
- TT Đo đạc và TVTNMT (p/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HTKT&QLN.(A)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Anh Tuấn