

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Đắk Nông, ngày

V/v hướng dẫn công tác quản lý
cấp phép xây dựng trang trại
trên địa bàn các huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện,
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 57/CV-KTHT ngày 20/5/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Cư Jút về việc xin ý kiến về công tác quản lý cấp giấy phép xây dựng trang trại trên địa bàn huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng hướng dẫn chung về công tác quản lý cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Đối với các công trình trang trại xây dựng trên đất nông nghiệp khác của hộ gia đình cá nhân.

- Trường hợp vị trí xây dựng trang trại thuộc khu vực có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì phải cấp giấy phép xây dựng, thành phần hồ sơ:

+ Đơn đề nghị xin cấp Giấy phép xây dựng (*theo mẫu tại Phụ lục 1, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng*).

+ Bản sao hoặc tập tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (mục đích sử dụng đất phải phù hợp với nội dung xin phép xây dựng).

+ Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư.

+ Bản sao chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.

+ Kết quả thẩm định thiết kế của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình theo quy định phải được thẩm định thiết kế (*theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình*).

- Trường hợp vị trí xây dựng trang trại ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì được miễn cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014. Đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo thời điểm khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định tại điểm L, khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng.

- Trường hợp dự án trang trại chăn nuôi của hộ gia đình, cá nhân có quy mô lớn, gồm nhiều hạng mục công trình, chức năng khác nhau, việc đầu tư xây dựng phải bảo đảm đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ môi trường, có ý kiến đồng thuận của cộng đồng và cơ quan, tổ chức liên quan (thực hiện theo Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh quy định các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách do UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư gắn với thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng: Đối với công trình do hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư thuộc thẩm quyền của UBND huyện cấp giấy phép xây dựng; các công trình do tổ chức làm chủ đầu tư thuộc thẩm quyền Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng được quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 5, Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT, QLĐT các huyện, TP Gia Nghĩa;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT; QHKT&PTĐT(tn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm