

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:
V/v đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án
Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa
Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land

Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 và đã được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 03/8/2018; Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 31/7/2020. Theo đó, dự án đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ thực hiện đầu tư từ quý III/2017 đến quý IV/2020. Đến nay, đã hết thời hạn thực hiện dự án nhưng chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện xong.

Đối tượng mua nhà ở xã hội phải được chủ đầu tư lập danh sách gửi Sở Xây dựng để kiểm tra theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 20 Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Tuy nhiên, hiện nay trên các trang mạng xã hội đang rao bán nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân tràn lan trái với quy định.

Qua kiểm tra thực tế tại dự án thì tiến độ thực hiện dự án đến nay được chủ đầu tư triển khai rất chậm, phần hạ tầng chưa được triển khai hoàn chỉnh, số lượng căn nhà chưa đạt 50% số căn theo hồ sơ được duyệt, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp nước sinh hoạt chưa được đầu tư để cung cấp cho các hộ dân đã được bàn giao nhà ở của dự án...

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư là Công ty TNHH MTV ESG Vietland khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Khẩn trương thực hiện việc đầu nối hệ thống cấp nước sinh hoạt để cung cấp cho các hộ dân đã được nhận bàn giao nhà ở;
2. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời báo cáo những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, nêu những kiến nghị, đề xuất (nếu có);
3. Thực hiện việc bán nhà ở xã hội theo đúng trình tự và đối tượng được quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;
4. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật khi để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản tại dự án. Đồng thời thực hiện việc huy động vốn, kinh doanh bất động sản theo đúng quy định pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản;

5. Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và điểm b, khoản 2, Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Nếu để tình trạng trên còn tiếp diễn, Sở Xây dựng sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền tiến hành xử phạt theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Đồng thời sẽ báo cáo UBND tỉnh thu hồi dự án.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành (để biết);
- UBND thành phố Gia Nghĩa (p/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, HT&QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nam