

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HT&QLN

Đắk Nông, ngày

V/v xử lý nội dung Đơn khiếu nại
của bà Trần Thị Thủy.

Kính gửi: Bà Trần Thị Thủy

(Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

Sở Xây dựng nhận được đơn của bà Trần Thị Thủy (*bà Trần Thị Thủy là vợ của ông Hoàng Văn Điền đã mất*) khiếu nại về nội dung của công văn số 1129/SXD-HT&QLN ngày 29/6/2020 của Sở Xây dựng. Qua rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 17/6/2020 bà Thủy có đơn kiến nghị về việc đơn xin cắm mốc thực địa hiện trạng thửa đất đang sử dụng sau khi thu hồi dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nĩa năm 2005 để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Sở Xây dựng đã trả lời tại công văn số 1129/SXD-HT&QLN ngày 29/6/2020. Tuy nhiên, ngày 08/7/2020 bà Thủy có đơn khiếu nại về việc Sở xây dựng trả lời đơn kiến nghị số 1129 sai sự thật.

Ngày 05/8/2020 Sở Xây dựng tổ chức họp để giải thích các nội dung của công văn số 1129/SXD-HT&QLN, tuy nhiên bà Thủy đề nghị cắm mốc thực địa ranh giới thu hồi dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nĩa.

Ngày 11/8/2020, Sở Xây dựng (chủ đầu tư dự án) phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa; Trung tâm đo đạc tư vấn Tài Nguyên và Môi trường; UBND phường Nghĩa Trung và bà Thủy để tổ chức khôi phục lại mốc ranh giới thu hồi đất dự án trong phạm vi đất của bà Thủy theo tọa độ của hồ sơ kỹ thuật khi thu hồi đất tại quyết định số 1557/QĐ-UB ngày 9/6/2005 của UBND huyện Đắk Nông. Tuy nhiên, bà Thủy vẫn không công nhận kết quả cắm mốc ngoài thực địa nên không đồng ý ký vào biên bản cắm mốc (*có photo biên bản làm việc kèm theo*).

Để giải quyết dứt điểm các kiến nghị của bà Thủy, Sở Xây dựng trả lời các nội dung sau:

- Ý kiến bà Thủy phản ánh gia đình bà bàn giao đất cho chủ đầu tư với diện tích là $22.315m^2$ đất (*kèm theo biên bản bàn giao hồ sơ ngày 27/6/2005*) tuy nhiên chủ đầu tư chỉ mới thu hồi, bồi thường đất của bà diện tích là $17.924m^2$, do đó đất của bà phải còn lại diện tích là khoảng $4.300m^2$. Về việc này Sở Xây dựng trả lời như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 008672 ngày 23/11/2004 kèm theo các trích lục thửa đất số 28, 67, 68, 69 có ghi chú tổng diện tích là $25.565m^2$. Tuy nhiên theo biên bản bàn giao hồ sơ ngày 27/6/2005 giữa đại diện chủ đầu tư,

Trung tâm đo đạc tư vấn Tài nguyên và Môi trường và bà Trần Thị Thủy thì tổng diện tích các thửa đất 28, 67, 68, 69 có sự sai số trong quá trình tính toán dẫn đến tổng diện tích được ghi trong biên bản là 22.315m².

Tuy nhiên, việc bàn giao hồ sơ liên quan chỉ là thủ tục giao nhận giấy tờ liên quan chứ không ảnh hưởng gì đến diện tích thu hồi và số tiền được bồi thường của hộ gia đình cụ thể như sau: trong biên bản bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các trích lục bản đồ của các thửa đất số 28, 67, 68, 69. Trong đó, thửa đất số 28 có diện tích 13.725m² nằm ngoài ranh giới dự án nên không thu hồi, còn lại các thửa đất số 67, 68, 69 có tổng diện tích là $(6.030+1.550+4.260) = 11.840\text{m}^2$ được thu hồi để thực hiện dự án. Việc xác định diện tích đất thu hồi của hộ dân để lập phương án bồi thường được thực hiện trên cơ sở kết hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang có và phạm vi canh tác ngoài thực tế, không có tranh chấp và được cấp thẩm quyền chấp thuận. Trên cơ sở đo đạc ngoài thực địa 03 thửa đất 67, 68, 69 và đo đạc phạm vi canh tác ngoài thực tế thì tổng diện tích thu hồi, để lập phương án bồi thường của ông Hoàng Văn Điền là 17.924m² (*Nhiều hơn so với diện tích thực tế bàn giao 03 thửa đất số 67, 68, 69 là 6.084m² đất canh tác ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

Theo quyết định số 1557/QĐ-UB ngày 9/6/2005 của UBND huyện Đắk Nông về việc điều chỉnh thu hồi 17.924m² đất của ông Hoàng Văn Điền tại Thôn 10 xã Đắk Nia – huyện Đắk Nông với vị trí các thửa đất 4, 16, 26, 61 (*có các trích lục hồ sơ kỹ thuật kèm theo và có xác nhận của hộ gia đình là bà Trần Thị Thủy; các thửa đất 4, 16, 26, 61 tên các thửa đất trong trong bản đồ giải thửa sau khi thu hồi và điều chỉnh các thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm 67, 68, 69 và phần đất canh tác thực tế*). Diện tích thu hồi 17.924m² đã bao gồm toàn bộ 11.840m² của các thửa đất số 67, 68, 69 và 6.084m² đất canh tác ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đã được nhà nước đồng ý đưa vào diện tích thu hồi, bồi thường.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án HTKT khu đô thị mới Đắk Nia đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 596/QĐ-CTUB ngày 31/5/2005 thì tổng diện tích đất bị thu hồi của ông Hoàng Văn Điền là 17.924m². Trong đó các thửa đất bị thu hồi gồm: Thửa đất số 4 có diện tích là 12.825m²; Thửa đất số 16 có diện tích là 4.642m²; Thửa đất số 26 có diện tích là 189m²; Thửa đất số 61 có diện tích là 268m². Như vậy toàn bộ diện tích đất của hộ ông Hoàng Văn Điền tại các thửa đất số 4; 16; 26; 61 đã được thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án nêu trên, và hộ gia đình đã nhận đủ số tiền là 293.465.975 đồng (*nội dung này đúng với phiếu chi và biên bản chi trả tiền bồi thường ngày 27/6/2005 đã được bà Trần Thị Thủy đại diện ký nhận*).

Để giải quyết dứt điểm những kiến nghị của bà Thủy, chủ đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Đắk Nia đã phối hợp cùng các đơn vị khôi phục lại mốc ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án. Phạm vi sử dụng đất ngoài ranh giới dự án nêu trên không thuộc quyền hạn giải quyết của Chủ đầu tư dự án. Việc xác định quyền sử dụng đất hợp pháp còn lại của bà Thủy chưa thu hồi, đề nghị bà Thủy làm việc với chính quyền địa phương để được giải quyết theo đúng thẩm quyền quy định.

Sở Xây dựng trả lời nội dung đơn kiến nghị của hộ bà Thủy về việc đề nghị cấm mốc thực địa hiện trạng thửa đất đang sử dụng sau khi thu hồi dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắc Nĩa năm 2005 để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên đề bà Thủy được biết. Đồng thời với nội dung này Sở Xây dựng kính gửi đến các đơn vị có liên quan được biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh (để biết);
- Sở TN&MT (để biết);
- TT Đo đạc và TVTNMT (để biết);
- UBND thành phố Gia Nghĩa (để biết);
- UBND Phường Nghĩa Trung (để biết);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HTKT&QLN.(Đ)

GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn