

Số: /SXD-HT&QLN
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của bà Phan Thị Minh.

Đắk Nông, ngày

Kính gửi: Bà Phan Thị Minh
(Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa)

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh ngày 24/02/2020. Trong đó đề nghị được bố trí thêm 02 lô đất tái định cư theo quy định.

Theo nội dung Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh thì gia đình bà có diện tích đất thu hồi là 15.884m² gồm đất ở và đất nông nghiệp. Tuy nhiên, trong phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nĩa tại Quyết định số 596/QĐ-CTUB ngày 31/5/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông gia đình bà đã được bố trí 02 lô đất tái định cư.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông: “Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi (có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất) mà diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn, thì ngoài việc được bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy định còn được giao đất tại khu tái định cư theo mức: Cứ 1.000m² đất nông nghiệp đối với khu vực thị trấn và 3.000m² đối với khu vực các xã thì được giao một lô đất tái định cư, nhưng tối đa không được giao quá 02 lô và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định”. Về việc này, Sở Xây dựng đã trả lời tại công văn số 1830/SXD-HT&QLN ngày 11/10/2019 về việc trả lời Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Minh (kèm theo công văn 1830/SXD-HT&QLN ngày 11/10/2019).

Theo quy định đối với đất ở khi bị nhà nước thu hồi thì hộ Bà Phan Thị Minh chỉ được giao 01 lô đất tái định cư theo diện thu hồi 400m² đất ở. Việc thu hồi đất nông nghiệp có diện tích lớn thì hộ Bà Phan Thị Minh không được bố trí tái định cư (vì tại thời điểm thu hồi đất, hộ Bà Phan Thị Minh không có hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi), tuy nhiên Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đã tham mưu bố trí cho hộ Bà Phan Thị Minh 01 lô đất tái định cư. Do đó, việc hộ Bà Phan Thị Minh đề nghị bố trí 02 lô đất tái định cư theo diện thu hồi đất nông nghiệp có diện tích lớn là không có cơ sở.

Sở Xây dựng trả lời nội dung Đơn kiến nghị của hộ Bà Phan Thị Minh như trên để hộ Bà Phan Thị Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT (p/h);
- TT Đo đạc và TVTNMT (p/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HTKT&QLN.(Đ)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Anh Tuấn

