

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-TTr

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày

Kính gửi:

- Cử tri Nguyễn Thị Thêu;

- Cử tri Tạ Thị Gái;

(Địa chỉ: TDP 1, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

- Cử tri Đỗ Bá Chương;

- Cử tri Hà Thị Gái;

- Cử tri Nguyễn Văn Lâu;

(Địa chỉ: TDP 4, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

- Cử tri Nguyễn Ngọc Tâm;

(Địa chỉ: TDP 4, P. Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

- Cử tri Trần Văn Thông;

(Địa chỉ: TDP 5, P. Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1180/UBND-VP ngày 23/6/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa V/v đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 10 HĐND thành phố (*Trích nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri kèm theo Công văn này*).

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Thị Thêu và Tạ Thị Gái

Dự án khu thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân đã được UBND tỉnh đưa vào danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2018 – 2020 tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 22/11/2018. Thực hiện chủ trương điều chỉnh quy hoạch tại Công văn số 265/UBND-CNXD ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã trình UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân. Hiện tại Sở Xây dựng đã trình UBND thành phố Gia Nghĩa thẩm định, phê duyệt đồ án tại Tờ trình số 948/TTr-SXD ngày 03/6/2020.

Theo quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 thì vị trí khu thương mại dịch vụ số 2 được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ cho đô thị. Tuy nhiên để đảm bảo nhu cầu, quyền lợi cho người dân thì phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại dịch vụ số 2 có bố trí quỹ đất ở để tái định cư cho người dân tại khu vực để ổn định cuộc sống, triển khai xây dựng đồng bộ hạ

tăng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo lập không gian kiến trúc, nâng cao chất lượng sống cho người dân đô thị. Sau khi đồ án quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt UBND tỉnh sẽ quyết định hình thức đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

2. Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Đỗ Bá Chương và Hà Thị Gái

Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách địa phương và nguồn vốn khác, tuy nhiên qua rà soát cân đối nguồn vốn còn khó khăn, hạn hẹp không đủ kinh phí để bố trí triển khai thực hiện dự án. Để được hưởng nguồn kinh phí do Trung ương hỗ trợ theo Quyết định số 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh tiến hành điều chỉnh dự án dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa” thành “Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa” và đã được HĐND tỉnh Đắk Nông phê duyệt chủ trương đầu tư tại Công văn số 81/HĐND-VP ngày 28/3/2017.

- Việc điều chỉnh tên thành dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 và Sở Xây dựng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 294/QĐ-SXD ngày 27/12/2018. Quy mô thực hiện dự án theo Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 bao gồm: *(Thu hồi GPMB với diện tích 55 ha, đường giao thông, san lấp mặt bằng, phân lô, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc..).*

- Để thực hiện dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa nêu trên, các cấp chính quyền địa phương cùng chủ đầu tư đã tiến hành tổ chức đối thoại nhiều lần với các hộ dân trong vùng dự án. Tuy nhiên, người dân vẫn không đồng tình phối hợp để thực hiện đo đạc, kiểm đếm. Để dự án được sớm triển khai, Chủ đầu tư đã đề nghị UBND thành phố tiếp tục tổ chức đối thoại lần cuối cùng để nắm bắt thêm thông tin, nguyện vọng của người dân. Trường hợp sau khi tiến hành các cuộc đối thoại, tuyên truyền thuyết phục... mà các hộ dân vẫn không phối hợp trong việc đo đạc kiểm đếm thì đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tiến hành tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013.

3. Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Văn Lâu

- Dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 và Sở Xây dựng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 294/QĐ-SXD ngày 27/12/2018.

- Quy mô đầu tư dự án bao gồm: Thu hồi GPMB với diện tích 55 ha, đầu tư hệ thống các trục đường giao thông, san lấp mặt bằng, phân lô, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc..).

- Do đó, việc đầu tư dự án nêu trên là việc xây dựng khu dân cư đồng bộ các hạng mục công trình trên toàn bộ tổng diện tích phê duyệt là 55ha chứ không phải thực hiện đầu tư riêng đường giao thông.

- Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nêu trên được thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Phần diện tích đất bị thu hồi cùng với tài sản trên đất của các hộ dân sẽ được đo đạc, kiểm đếm và bồi thường theo đúng quy định hiện hành.

4. Trả lời ý kiến của cử tri Nguyễn Ngọc Tâu và Trần Văn Thông

- Hệ thống thoát nước thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Đắc Nĩa đô thị Gia Nghĩa - Tỉnh Đắk Nông đã được đầu tư xây dựng, hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng đảm bảo yêu cầu thu, thoát nước theo yêu cầu kỹ thuật. Đến nay, Sở Xây dựng đã bàn giao cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý.

Qua phản ánh của cử tri và thực tế thì hiện nay vào mùa mưa một số tuyến đường trong khu đô thị mới Đắc Nĩa có đọng nước, hệ thống thoát nước một số tuyến đường bị tắc, nghẽn không đảm bảo yêu cầu thoát nước do đất đá vùi lấp. Do đó, để đảm bảo yêu cầu thoát nước trong khu dân cư, đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra hệ thống thoát nước, thực hiện công tác bảo trì, nạo vét, khơi thông cống rãnh đảm bảo thoát nước, vệ sinh môi trường đô thị.

Sở Xây dựng trả lời các nội dung như trên để cử tri được biết./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Gia Nghĩa;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- UBND phường Nghĩa Trung;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi Cục GĐXD;
- Các phòng: QHKT&PTĐT, HTKT&QLN;
- Lưu: VT- TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Lâm