

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Nông, ngày

Số: /SXD-HT&QLN
V/v trả lời đơn của ông
Hoàng Văn Cường

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Cường
(Địa chỉ: Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Thiên Phúc Hưng, tổ 4, khu phố 8, phường
Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị của của ông Hoàng Văn Cường ngày 24/02/2020. Theo đó, đề nghị UBND tỉnh phê duyệt chi trả tiền đền bù phần đất ($639m^2$) bị thu hồi để làm Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nia; giải quyết thêm phần hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư không được công nhận là đất ở.

Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Đắk Nia đối với hộ ông Hoàng Văn Cường, Sở Xây dựng có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Việc chi trả tiền bồi thường phần đất ($639m^2$) bị thu hồi để làm Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nia:

Về chi trả tiền bồi thường phần đất ($639m^2$), Sở Xây dựng đã trả lời tại công văn số 2412/SXD-HT&QLN ngày 23/12/2019 về việc trả lời đơn ông Hoàng Văn Cường (phô tô kèm theo công văn số 2412/SXD-HT&QLN ngày 23/12/2019). Đến nay, ông Hoàng Văn Cường đã có xác nhận của UBND phường Nghĩa Trung tại văn bản số 33/UBND-ĐC ngày 12/02/2020 về việc xác định thửa đất chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trường hợp hộ gia đình ông thuộc một trong các trường hợp đất vắng chủ, trong hồ sơ kê khai phương án bồi thường không có địa chỉ để liên hệ gửi thông báo đến gia đình. Vì vậy, Chủ đầu tư (Sở Xây dựng) tiến hành thông báo và niêm yết phương án bồi thường tại trụ sở UBND phường Nghĩa Trung theo quy định. Do thời gian quá lâu không có chi trả được số tiền bồi thường cho hộ gia đình, đồng thời Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nia đến nay đã phê duyệt quyết toán hoàn thành, vì vậy Chủ đầu tư phải chuyển trả số tiền bồi thường của phần diện tích đất bị thu hồi nêu trên vào ngân sách nhà nước theo quy định. Về việc này, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn để chi trả cho hộ dân theo đúng quy định. Sau khi nhà nước bố trí nguồn kinh phí để chi trả tiền bồi thường cho hộ gia đình ông, Sở Xây dựng sẽ thông báo cho hộ gia đình ông đến nhận theo quy định.

2. Việc giải quyết thêm phần hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư không được công nhận là đất ở, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất của ông Hoàng Văn Cường bị thu hồi để làm Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đắk Nia có địa chỉ tại thôn 10, xã Đắk

Nia (cũ). Tại thời điểm thu hồi (ngày 31/05/2005) thôn 10, xã Đắc Nia (cũ) không được công nhận là khu dân cư. Do đó, việc ông Hoàng Văn Cường đề nghị giải quyết thêm phần hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư là không có cơ sở.

Việc thôn 10, xã Đắc Nia (cũ) không được công nhận là khu dân cư đã được Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông kết luận tại Điểm b, Mục 5, Thông báo số 76/TB-UBND ngày 30/6/2005 về việc thông báo kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng tỉnh (cuộc họp ngày 27/6/2005). Ngoài ra cũng đã được Sở Xây dựng trả lời rõ tại công văn số 857/SXD-CLCT ngày 19/10/2011 về việc trả lời đơn kiến nghị cử tri Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*phô tô kèm theo công văn số 857/SXD-CLCT ngày 19/10/2011*).

Sở Xây dựng trả lời nội dung đơn của ông Hoàng Văn Cường với nội dung như trên để hộ ông Hoàng Văn Cường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT (p/h);
- TT Đo đạc và TVTNMT (p/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (p/h);
- Lưu: VT, HTKT&QLN.(Đ)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Anh Tuấn